



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030736

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/03/2026 14H29 C:003389 I:46553  
V/REF : CAS006/2026-005  
V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 a 14H29

SELON DEVIS N° 6030054

MIKE INVESTMENTS AVIVAC  
SCI - MACON C/O W2F IMMO  
9 allée des Impressionnistes  
Le Monet - Villepinte BP 54280  
95958 ROISSY CDG CEDEX

IMMEUBLE : PLATEFORME LOGISTIQUE  
215 RUE ALBERT EINSTEIN  
71000 MACON

Feillens, le 31 Mars 2026

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur  
LOCALISATION : 215 RUE ALBERT EINSTEIN - MACON - PLATEFORME LOGISTIQUE  
MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6030054 DU 03/03/2026  
D UN MONTANT DE 325,5 EUROS HT  
Donneur d'ordre : Mme S BOUFERMACHE

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite en partie privative.

ACCORD SUR DEVIS  
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET VEHICULE  
DEPUIS REGARD COMPTEUR EN LIMITE DE PROPRIETE  
MISE EN PLACE DE L'APPAREIL ACOUSTIQUE  
RECHERCHE DE FUITE ACOUSTIQUE SUIVANT CHEMINEMENT REÇU SUR PLAN  
SUITE A DONNER SUIVANT CONSTAT  
NOTRE INTERVENTION DU 25 MARS 2026 :  
CONFORME AU DEVIS, DÉTECTION D'UNE FUITE ENTERRÉE

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER Email envoyé le 27/03/26 a 16H56 Mme S BOUFERMACHE

DEVIS SUIT  
X  
TRAVAUX DE RECHERCHE DE FUITE ACOUSTIQUE SANS GARANTIE DE RESULTAT :  
MAUVAIS TRACÉ ET CHEMINEMENT NON CONFORME AU PLAN  
FAIBLE FUITE / FAIBLE SONORITÉ  
UNE REMISE COMMERCIALE SERA ETABLIE SI PAS DE RESULTAT

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/  
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de  
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le  
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====    |                                         |         |               |
|----------|-----------------------------------------|---------|---------------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif       | P.U. HT |               |
| 1,00     | Travaux conformes au DEVIS en référence | 325,50  | 325,50        |
|          | TOTAL H.T. ....                         |         | 325,50        |
|          | T.V.A. a 20,00% ....                    |         | 65,10         |
|          | <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b>         |         | <b>390,60</b> |

**Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6030736**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

### Adresse postale :

9 Allée des Impressionnistes - Le Monet  
BP 54280 Villepinte  
95958 Roissy CDG Cedex

Date : 9 mars 2026

Portefeuille : Castignac

Bâtiment : Castignac - Mâcon

Commande n° : CAS006 / 2026-005

### Correspondance :

Gestionnaire Technique

**Léa ZERBIB**

☎ 06 73 96 76 87

lea.zerbib@andine-groupe.com

Assistante Technique

**Samira BOUFERMACHE**

☎ 01 48 17 77 12

samira.boufermache@andine-groupe.com

**SERVIMO BORGOGNE**

550, Route de Ternant

01570 Feillens

## BON DE COMMANDE

### NATURE DE LA PRESTATION

Devis 6030054 Recherche de fuite acoustique

### IMPUTATION BUDGETAIRE

☒ Refacturable si oui à ☐ Tous les locataires  
☐ Locataire(s) :  
☐ Non Refacturable  
☐ Capex Capex n° :

Montant HT : 325,50 €  
Montant TVA à 20,00% 65,10 €  
Montant TTC : 390,60 €  
Montant global, définitif et forfaitaire.

### LIEU D'INTERVENTION OU DE LIVRAISON

Castignac - Mâcon  
215 rue Einstein  
71000 Mâcon

### DELAI D'INTERVENTION / DE LIVRAISON

Les prestations ou livraisons devront être achevées :  
☐ pour le :  
☒ dans les meilleurs délais

### FACTURATION A LIBELLER A L'ORDRE DE

**MIKE INVESTMENTS AVIMAC SCI**

C/O W2F Immo

9 Allée des Impressionnistes - Le Monet

BP 54280 Villepinte

95958 Roissy CDG Cedex

N° de commande à rappeler impérativement sur votre facture

CAS006 / 2026-005

Bon de commande à joindre à la facture.

Signature :

*Léa ZERBIB*  
**W2F IMMO Sarl**  
14 Allée du PIOT - ZAC Pôle Actif  
30660 GALLARGUES-LE MONTUEUX  
RCS NIMES 753 174 366  
Tél : 04 66 35 72 60 Fax : 04 66 35 72 79

### PÔLE IMMOBILIER

Siège social - Agence Sud  
ZAC Pôle Actif  
14, allée du Plot  
30660 Gallargues-le-Montueux  
Tél. : 04 66 35 72 72

Agence Île-de-France  
9, allée des Impressionnistes  
Le Monet - BP 54280 Villepinte  
95958 Roissy CDG Cedex  
Tél. : 01 48 17 77 12

W2F IMMO  
SARL au capital de 8.000 €  
SIREN 753 174 366 - APE 6831Z  
TVA Intracommunautaire FR 66753174366  
[www.andine-groupe.com](http://www.andine-groupe.com)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 6030054

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/01/2026 18H10 C:003389 I:46553

MIKE INVESTMENTS AVIVAC  
SCI - MACON C/O W2F IMMO  
9 allée des Impressionnistes  
Le Monet - Villepinte BP 54280  
95958 ROISSY CDG CEDEX

IMMEUBLE : PLATEFORME LOGISTIQUE  
215 RUE ALBERT EINSTEIN  
71000 MACON

Feillens, le 03 Mars 2026

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 215 RUE ALBERT EINSTEIN - MACON - PLATEFORME LOGISTIQUE

MOTIF : DEVIS DE RECHERCHE DE FUITE ACOUSTIQUE

Donneur d'ordre : Mme L ZERBIB

**NATURE DU DEVIS :**

Recherche de fuite en partie privative.  
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET VEHICULE  
DEPUIS REGARD COMPTEUR EN LIMITE DE PROPRIETE  
MISE EN PLACE DE L'APPAREIL ACOUSTIQUE  
RECHERCHE DE FUITE ACOUSTIQUE SUIVANT CHEMINEMENT REÇU SUR PLAN  
SUITE A DONNER SUIVANT CONSTAT

**OBSERVATIONS :** TRAVAUX DE RECHERCHE DE FUITE ACOUSTIQUE SANS GARANTIE DE RESULTAT :  
MAUVAIS TRACÉ ET CHEMINEMENT NON CONFORME AU PLAN  
FAIBLE FUITE / FAIBLE SONORITÉ  
UNE REMISE COMMERCIALE SERA ETABLIE SI PAS DE RESULTAT

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait  
nous agissons par sondages et recherches successives.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 6030054

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail). Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif   | P.U. HT |        |
|----------|-------------------------------------|---------|--------|
| 1,00     | 1/2JR Recherche de fuite acoustique | 325,50  | 325,50 |
|          | TOTAL H.T. ....                     |         | 325,50 |
|          | T.V.A. à 20,00% .....               |         | 65,10  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO            |         | 390,60 |

**Validité de l'offre :** 6 mois à compter de la date d'émission.

**Conditions de règlement :** virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE