



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030632

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2025 17H15 C:000045 I:42789
V/REF : 7134092
V/Email reçu le Mercredi 17/12/2025 à 17H15

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 0091
IMMEUBLE : RUE CARNOT
278 RUE CARNOT
71000 MACON

Feillens, le 27 Mars 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 278 RUE CARNOT - MACON - LOGT VACANT - ETG 2
MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR LES TOILETTES (SANIBROYEUR)
Donneur d'ordre : Mme N JANDARD

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 27 JANVIER 2026 A 10H15
AUCUN ACCES AU LOGEMENT
LE TROUSSEAU DE CLEFS DONNÉ NE PERMET PAS L'ACCES AUX PARTIES COMMUNES
AUCUNE RÉPONSE DES OCCUPANTS PAR L'INTERPHONE
EN ATTENTE DU RETOUR DE MME JANDARD POUR AVOIR UN BADGE D'ACCES OU UN
NUMÉRO DE LOCATAIRE POUR L'ACCES AUX PARTIES COMMUNES
REPROGRAMMER UNE NOUVELLE INTERVENTION AVEC UN ACCES AUX PARTIES
COMMUNES
INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE DANS LE MEME IMMEUBLE GARDE DES CLEFS
LE 16 JANVIER 2026 A 10H30
FUITE LOCALISÉE SUR LE COUDE D'ÉVACUATION MALLÉABLE DU SANIBROYEUR
PRÉVOIR LE REMPLACEMENT DU COUDE EN ACCORD AVEC MME MARTIN
LE 24 MARS 2026
APRES DE MULTIPLE RECHERCHE AUPRES DES FOURNISSEURS LA PIECE A REMPLACER
SUR LE SANIBROYEUR EST INTROUVABLE.
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU SANIBROYEUR

OBSERVATIONS : DEVIS SUIT
XXXXXXXXXXXX
GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 27/01/26 A 15H11 N.JANDARD@CHAROLLOIS-IMMO.C

MERCI DE NOUS INFORMER QUAND LE BADGE D'ACCES SERA A DISPOSITION CAR
NOUS N'AVONS PAS PU RENTRER DANS LES COMMUNS OU NOUS COMMUNIQUER UN
CONTACT SUR PLACE ?
XXXXXX
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/01/26 A 14H40 N.JANDARD@CHAROLLOIS-IMMO.C

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

POUVEZ-VOUS NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES NOUVEAUX OCCUPANTS
DE LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/12/25 A 09H22 MME N JANDARD

SUITE A LA CONVERSATION TELEPHONIQUE AVEC L'AMI DE L'OCCUPANT, IL NOUS
INDIQUE QUE LE LOGEMENT EST INFESTER DE CAFARD
SI V OUS SOUHAITEZ UNE INTERVENTION MERCI DE FAIRE PASSER UNE SOCIETE DE
NETTOYAGE
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/01/26 A 14:36 MME N JANDARD
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 27/01/26 A 15:10 MME N JANDARD
SUITE A DONNER : OUI. LE 12/02/2026 A 16:26

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	3	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	3	34,68	34,68
TOTAL H.T.				131,81
T.V.A. a 10,00%				13,18
TOTAL T.T.C.En EURO				144,99

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6030632

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 17 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant
01570
FEILLENS
Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460
Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7134092 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **M. RAULT Etienne**

Locataire : **Monsieur HERMANN Michaël - 07 68 59 45 98**

Objet : **FUITE SUR SANIBROYEUR**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[4651] 278 Rue Carnot
71000 MACON

Lot

Bâtiment : 0000
Escalier :
Etagé : 02
Type : F2

Bonjour,

Le locataire nous signale une fuite sur les toilettes (sanibroyeur)
merci de faire le nécessaire.
Si travaux importants merci de réaliser un devis

Bien cordialement,

Nathalie JANDARD

Service gestion
Charollois Immobilier