



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6036060

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/02/2026 9H47 C:001380 I:40492
V/REF : 2032263
V/Email reçu le Lundi 23/02/2026 a 9H47

CITYA IMMOBILIERE COMTOISE

**110 GRANDE RUE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : CRAS
24 E RUE DES CRAS
25000 BESANCON

Besançon, le 19 Mars 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 24 E RUE DES CRAS - BESANCON - M CREUSY (PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL)
0670632006

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE SUR RÉSEAU COMMUN SUITE AVIS DE
FORTE CONSOMMATION

Donneur d'ordre : Mme N AHLONSOU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 17/03/2026 A 14H45
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
CONTROLE D'ETANCHEITE AU NIVEAU DE L'ENSEMBLES DES ROBINETS, VIDANGES,
EVACUATIONS
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE
ESSAIS DES CHASSES D'EAU EN SURVEILLANT LES COMPTEURS
CONSTAT : IL Y A UNE FUITE SUR UNE CHASSE D'EAU QUI NE N'ARRETE PLUS
(LOGEMENT M CANNELLE (PROPRIO))
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 19/03/26 a 07H36 Mme N AHLONSOU

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6036060

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
2,50	Tarif horaire sur place (hors forfait)	1	52,00	130,00
TOTAL H.T.				175,00
T.V.A. a 10,00%				17,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>192,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Citya Immobilière Comtoise
116 grande rue 25000 Besançon

SAS Immobilière Comtoise au capital de 40 000 € - RCS Besançon 652 820 358
Carte Pro délivrée par CCI Doubs n° 2501 2015 000 002 180
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 19008654

Retrouvez-nous sur citya.com   

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic



Le 23 février 2026

DEMANDE D'INTERVENTION

URGENT

SERVIMO BOURGOGNE
01570
FEILLENS
Tel : 0625547662

Référence : **2032263 / AHLONSOU Nadine**

Objet : **0205 RECHERCHE DE FUITE SUR RÉSEAU COMMUN SUITE AVIS DE FORTE CONSOMMATION GBM**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[0205] 24 E RUE DES CRAS
24 E RUE DES CRAS
25000 BESANCON

Demande de notre client :

Bonjour,

Nous avons actuellement une fuite d'origine indéterminée sur la copropriété.

Les propriétaires ont été chargés de vérifier leurs réseaux privatifs, mais nous souhaitons vous mandater pour contrôler le réseau commun, le compteur tournant en permanence, ce qui semble confirmer une fuite active.

Une intervention de désinsectisation est prévue le vendredi prochain entre 9h30 et 11h sur la copropriété. Si vous pouvez intervenir à ce moment-là, ce serait idéal.

Je ne serai pas sur place, mais vous pourrez contacter M. CREUSY, président du conseil syndical, au 06 70 63 20 06 qui sera présent sur site.

Je vous remercie par avance pour votre diligence.

Bien cordialement,

Nadine AHLONSOU
Gestionnaire de Copropriétés
Citya Immobilière Comtoise
03 81 41 28 80