



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6038214

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/03/2026 9H51 C:000025 I:29112
V/REF : MAIL DE MME DONGUY
V/Email reçu le Lundi 16/03/2026 a 9H51

IMMO DE FRANCE
CABINET B. CARTALLIER
9, PLACE DE L'OBELISQUE
BP 528
71322 CHALON SUR SAONE CEDEX

IMMEUBLE : LES CAPUCINS
29B/C/D RUE DE ST JEAN DES
VIGNES
71100 CHALON SUR SAONE

Saint Rémy, le 19 Mars 2026

Référence Marché: Plomberie/Débouchage - jour
LOCALISATION : 29D RUE DE SAINT JEAN DES VIGNES - CHALON -
MOTIF : INTERVENIR POUR DE L'EAU QUI STAGNE AU SOUS SOLS DANS LE BÂTIMENT D
Donneur d'ordre : Mme A-L DONGUY

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 16 MARS A 14H30
PAS D'ACCES A LA CAVE DE MR GUILLERMIN POUR RECHERHCE DE FUITE OU
VOIR SI LA COLONNE EST EN CHARGE
LES CLÉS REMISES PAR L'AGENCE OUVRE LE BATIMENT B ET NON LE BATIMENT D
ET MR GUILLERMIN QUI N'EST PAS SUR PLACE
PREVOIR NOUVELLE INTERVENTION
LE 17 MARS 2026 A 15H15
AUCUNE FUITE DÉTECTÉE
L'EAU STAGNE A PROXIMITÉ DE LA PORTE EXTÉRIEURE, JUSTE EN FACE SE SITUE
LA CHAUFFERIE
DALKIA A DU FAIRE UNE INTERVENTION EN CHAUFFERIE ET DE L'EAU EST PASSÉE
SOUS LA PORTE DE LA CAVE.
VÉRIFICATION DES DIVERS REGARDS AUTOUR DU BÂTIMENT : RAS

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 19/03/26 a 10H14 Mme A-L DONGUY e

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :
Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6038214

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49	42,49
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	3	42,49	42,49
1,00	H.Agent Technique Plomberie	le 17/03	3	78,95
				78,95
			TOTAL H.T.	163,93
			T.V.A. a 10,00%	16,39
			TOTAL T.T.C.En EURO	180,32

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Anne-Laure DONGUY <al.donguy@cartallier.com>
Envoyé: lundi 16 mars 2026 09:50
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: TR: Inondation

Bonjour,

Vous trouverez ci-dessous le mail d'un copropriétaire pour la résidence LES CAPUCINS, 29B, C, D Rue Saint Jean des vignes.

De l'eau stagne sur le sol de la cave, mais je n'ai pas l'information sur l'origine de celle-ci.

Pourriez-vous intervenir ? Et si oui, quand est-ce possible pour vous ?

Merci.

Cordialement,



Anne-Laure DONGUY
Responsable syndic
03 85 42 71 75
06 10 23 34 71
al.donguy@cartallier.com

www.cartallier.com

9 place de l'Obélisque
71100 Chalon-sur-Saône
Tel. : 03 85 42 71 70



Transaction - Location - Syndic - Gérance



De : Julien Meyer <julien.meyer071@gmail.com>
Envoyé : samedi 14 mars 2026 13:14
À : Anne-Laure DONGUY <al.donguy@cartallier.com>; Sophie Goulier <sophiegoulier@free.fr>
Objet : Inondation

Bonjour

Nous avons un problème d'inondations dans les caves du D. Je ne sais pas si c'est la pluie ou des eaux usées vu l'odeur. Pouvez vous faire intervenir quelqu'un svp?









Julien Meyer
29C, rue Saint Jean des Vignes
71100 CHALON SUR SAÔNE
06 17 46 19 68