



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6030277**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/03/2026 9H37 C:000045 I:33230  
V/REF : 7355002  
V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 à 9H37

**CHAROLLOIS IMMOBILIER**  
**Administrateurs de biens**  
**1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY**  
**71000 MACON**

**IMMEUBLE :** RUE DE LA COUPEE  
32/38/52/120B/23/48 GDE RUE DE  
LA COUPEE  
71850 CHARNAY LES MACON

Feillens, le 10 Mars 2026

**Référence Marché:** Tarif Cabinet Charollois

**LOCALISATION :** 48 GRANDE RUE DE LA COUPEE - CHARNAY LES MACON - MR GUILLARD 0682358635

**MOTIF :** INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE LOCAL COMMERCIAL AU RDC

**Donneur d'ordre :** \_ S SYNDIC

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 9 MARS 2026 A 15H00  
DEBOUCHAGE DEPUIS LE REGARD INTÉRIEUR DANS LE WC EN DIRECTION DU RÉSEAU  
PRINCIPAL  
BOUCHON CAUSÉ PAR DU PAPIER ET DE LA MATIERE EN PARTIE COMMUNE  
ÉCOULEMENT RENDU.  
LES PROPRIÉTAIRES SIGNALENT QUE LE PROBLEME EST RÉCURRENT MALGRÉ LA  
REPRISE DU REGARD.  
CONTRÔLE CAMÉRA, PRÉSENCE D'UN REGARD BORGNE A ENVIRON 7 M AINSI QUE DES  
DÉFAUTS D'EMBOÎTEMENT.  
PRÉVOIR LE PASSAGE CAMÉRA POUR LOCALISER LE REGARD BORGNE ET LES DÉFAUTS  
CONSTATÉS

**OBSERVATIONS :** DEVIS SUIT

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,  
mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION:** L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6030277**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).  
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement  
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer  
l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions  
de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et  
y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au  
diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                        |            |      |         |        |
|--------------------------|------------------------|------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - | Descriptif | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | Dépl.Hydrocureur Lu-Ve | 8h-17h00   | 1    | 76,32   | 76,32  |
| 1,00                     | H(s) Hydrocureur Lu-Ve | 8h-17h00   | 1    | 145,75  | 145,75 |
| TOTAL H.T. ....          |                        |            |      |         | 222,07 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                        |            |      |         | 22,20  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                        |            |      |         | 244,27 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Mâcon, le 09 mars 2026

## DEMANDE D'INTERVENTION

**SERVIMO**

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7355002 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **URGENT Débouchage**

Lieu de l'intervention :

**Immeuble**

[8155] 48 GRANDE RUE DE LA COUPEE

48 Grande rue de la Coupée

71850 CHARNAY LES MACON

Bonjour,

Pouvez-vous prendre contact rapidement avec M. Guillard 06.82.35.86.35, copropriétaire d'un local commercial au RDC pour procéder à un débouchage.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,  
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

[syndic@charolmois-immo.com](mailto:syndic@charolmois-immo.com)

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER