



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 6034011

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 4/02/2026 15H53 C:001570 I:40167
V/REF : MAIL DE MME RIFFIOD
V/Email reçu le Mercredi 04/02/2026 a 15H53

SOGEPRI

**18 Rue Lafayette
BP N°70021
39000 LONS LE SAUNIER**

IMMEUBLE : GENTIANES
355/365 RUE DES GENTIANES
SDC LES ACACIAS
39000 LONS LE SAUNIER

Lons le Saunier, le 03 Mars 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 355 ET 365 RUE DES GENTIANES - LONS LE SAUNIER -
MR BOURDENET AU 355 : 0676848490
SCI DE BELLCOMBRE AU 365: 0787367956

MOTIF : INTERVENIR POUR ÉVACUATION EAUX PLUVIALES BOUCHÉES SUR LES 2 TERRASSES
Donneur d'ordre : Mme C RIFFIOD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 12 FÉVRIER 2026 A 14H45
DÉBOUCHAGE DEPUIS LA COLONNE EXTÉRIEUR
ÉCOULEMENT RENDU
LE 16 FÉVRIER 2026 A 16H00
AUCUNE ÉVACUATION CONSTATÉE
PRÉVOIR LA CRÉATION DE L'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6034011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	115,37		115,37
1,00	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.le 12/02	1	149,39		149,39
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	2			Pour mémoire
SOUS TOTAL H.T.					264,76
REMISE 30,00%					-79,43
TOTAL H.T.					185,33
T.V.A. a 10,00%					18,53
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>203,86</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Jura BOURGOGNE

De: Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>
Envoyé: mercredi 4 février 2026 15:53
À: Jura BOURGOGNE
Objet: Réseau d'évacuation bouché - SDC LES ACACIAS

Catégories: Audrey

Bonjour,

Pour demande débouchage évacuation eaux pluviales de 2 terrasses :

COPROPRIETE ACACIAS

Copropriétaire

Personne : ^{*} SCI DE BELLECOMBE 

365 RUE DES GENTIANES
39000 LONS-LE-SAUNIER

Telephone 1 : Telephone 2 :
Portable : 0787367956 Fax :
EMail : maxence.watrin@proton.me

AINSI QUE

Copropriétaire

Personne : ^{*} M. BOURDENET ROLAND 

355 RUE DES GENTIANES
39000 LONS-LE-SAUNIER

Telephone 1 : 0384439991 Telephone 2 :
Portable : 0676848490 Fax :
EMail : rolandbourdenet.juralons@orange.fr

DEVIS OBLIGATOIRE AU DELA DE 500€ TTC

Merci d'avance et bonne journée,
Bien cordialement,


Transaction Location Gestion Syndic
18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Charline Riffiod
03.84.87.20.73
syndic.lons1@sogeprim.fr
 www.sogeprim.fr



De : GEORGEL, Paul Simon (ALSACE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE) <paul-simon.georgel@smac-sa.com>
Envoyé : vendredi 30 janvier 2026 16:25
À : Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>
Cc : POYER, Vincent (ALSACE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE) <poyer@smac-sa.com>
Objet : Réseau d'évacuation bouché - les Acacias

Bonjour Mme Riffiod,

Comme évoqué lors de nos échanges téléphoniques, nous avons constaté que les évacuations d'eau de Mr Watrin et Mr Bourdenet sont bouchées.

Nous ne serons pas en mesure de les déboucher, il me semble donc nécessaire de faire intervenir une entreprise spécialisée qui procédera au curage du réseau.

Cordialement,

Georgel Simon
Chargé d'affaires
SMAC ASSISTANCE SERVICE (SAS)



Agence de Besancon
Zone Industrielle de Chemaudin
25320 CHEMAUDIN
www.smac-sa.com

Tél. : 06 64 75 92 00

paul-simon.georgel@smac-sa.com



La réception de ce message en dehors des heures de travail habituelles ne requiert pas de réponse immédiate.