



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020522

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/02/2026 11H03 C:000045 I:43831
V/REF : 7299356
V/Email reçu le Mardi 17/02/2026 a 11H03

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8085
IMMEUBLE : LE CLARIDGE
98 PLACE TOURNELOUP BAT B
11 RUE GUICHENON BAT A
71000 MACON

Feillens, le 18 Février 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 98, PLACE TOURNELOUP (BAT B) 11 RUE GUICHENON (BAT A) - MACON
LE CLARIDGE

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE DE TOUS LES REGARDS DU SOUS SOL 2 AINSI QUE
DES REGARDS EN SORTIE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 17 FÉVRIER 2026 A 14H00
CONSTATIONS DE PLUSIEURS ZONES INONDÉES DANS LE PARKING SOUTERRAIN AU -2
ZONE 1 : DÉBOUCHAGE DE LA GRILLE DU SIPHON A L'ENTRÉE DU PARKING ,
BOUCHON CAUSÉ PAR DES GRAVIERS ET DES FEUILLES
ÉCOULEMENT RENDU.
ZONE 2 : DÉBOUCHAGE DES CANIVEAUX ET DE LA GRILLE QUI SE DÉVERSE DANS
UN REGARD.
BOUCHON CAUSÉ PAR DE LA TERRE, DU SABLE ET DES FEUILLE,
ÉCOULEMENT RENDU
ZONE 3 : DÉBOUCHAGE DE LA GRILLE DU SIPHON ET DU CANIVEAU DANS LE HALL
D'ESCALIER,
BOUCHON CAUSÉ PAR DU SABLE ET DE LA TERRE,
ÉCOULEMENT RENDU.
PRÉSENCE D'EAU AU NIVEAU DU JOINT DILATATION, DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ.
ZONE 4 : CONTRÔLE DE LA POMPE DE RELEVAGE, BON FONCTIONNEMENT.

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 18/02/26 a 10H29 Mme E GUERIN

GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/02/26 A 11H24 SYNDIC@CHAROLLOIS-IMMO.COM

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER UN CONTACT SUR PLACE POUR LES ACCES OU NOUS
INDIQUER SI VOUS AVEZ LES PASS ET OU BADGE PARKING A DISPOSITION A VOTRE
AGENCE ?



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020522

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/02/26 A 11:22 MME E GUERIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	76,32	76,32
2,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	145,75	291,50
TOTAL H.T.				367,82
T.V.A. a 10,00%				36,78
TOTAL T.T.C.En EURO				404,60

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020522

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 17 février 2026

DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7299356 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **HYDROCURAGE URGENT**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8085] LE CLARIDGE
98, Place Tourneloup (BAT B)
11 rue Guichenon (BAT A)
71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir rapidement pour un hydrocurage de tous les regards du sous-sol -2 ainsi que des regards en sortie piétonne de parking (1 côté Tourneloup et 1 côté Rue de Senecé).

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER