



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020355

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/12/2025 12H39 C:000387 I:32123
V/REF : devis signé
V/Email reçu le Lundi 08/12/2025 a 12H39

ELLIPSE Semcoda Syndic

**50 RUE DU PAVILLON
01000 BOURG EN BRESSE CEDEX**

SELON DEVIS N° 5110032

V/REF.IMM. 1142

IMMEUBLE : PLACE DE L'EUROPE
1 PLACE DE L'EUROPE
71600 PARAY LE MONIAL

Feillens, le 11 Février 2026

Référence Marché: 22SSRCD1-Lot98-St Remy Ouest

LOCALISATION : 1 PLACE DE L'EUROPE - PARAY LE MONIAL -
DO MME BATARD 0481510249

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5110032 DU 05/11/2025
D UN MONTANT DE 550,93 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme N. BATARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL

XXXXXX

OUVERTURE DES CANIVEAUX TOUT AUTOUR DU BATIMENT

NETTOYAGE DE 40M DE CANIVEAUX (PRESENCE DE GAINÉ ELECTRIQUE A L'
INTERIEUR DES CANIVEAUX)

EVACUATION DES DECHETS

NOTRE INTERVENTION DU 30 JANVIER 2026 : CONFORME AU DEVIS

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 11/02/26 a 14H24 Ste . Agence st remy

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6020355

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de curage Haute Pression	550,93	550,93
TOTAL H.T.			550,93
T.V.A. a 10,00%			55,09
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>606,02</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5110032

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/09/2025 11H19 C:000387 I:32123
V/REF : DMDV651
V/Email reçu le Lundi 22/09/2025 à 11H19

ELLIPSE Semcoda Syndic

50 RUE DU PAVILLON
01000 BOURG EN BRESSE CEDEX

V/REF.IMM. 1142 *SDC CHATIL DE FOIRE*
IMMEUBLE : PLACE DE L'EUROPE
1 PLACE DE L'EUROPE ✓
71600 PARAY LE MONIAL

Feillens, le 05 Novembre 2025

Référence Marché: 22SSRCD1-Lot98-St Remy Ouest

LOCALISATION : 1 PLACE DE L'EUROPE - PARAY LE MONIAL -
DO MME BATARD 0481510249

MOTIF : DEVIS POUR LE CURAGE ET NETTOYAGE DES EVACUATIONS DES EAUX
PLUVIALES DE LA PARCELLE 419 OK

Donneur d'ordre : Mme N. BATARD

NATURE DU DEVIS :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL

XXXXXX

OUVERTURE DES CANIVEAUX TOUT AUTOUR DU BATIMENT

NETTOYAGE DE 40M DE CANIVEAUX (PRESENCE DE GAINÉ ELECTRIQUE A L'
INTERIEUR DES CANIVEAUX)

EVACUATION DES DECHETS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5110032

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de curage Haute Pression	550,93	550,93
	TOTAL H.T.		550,93
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		55,09
	TOTAL T.T.C.En EURO		606,02

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord le 4/12/2025

Gestionnaire Principale
de Copropriétés

Nathalie BATARD