



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6026044

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/02/2026 11H30 C:001380 I:41046
V/REF : 1993249
V/Email reçu le Lundi 02/02/2026 a 11H30

CITYA IMMOBILIERE COMTOISE

**110 GRANDE RUE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : DOLE
65 RUE DE DOLE
25000 BESANCON

13 Février 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 65 RUE DE DOLE - BESANCON - M GRASSI 0674230731
MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL : M PIQUARD 0767545621

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE IMPORTANTE SUR UNE DESCENTE COMMUNE QUI PASSE
DANS LA CAVE DE M GRASSI

Donneur d'ordre : Mme I VANDROUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 02/02/2026 A 14H45
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE FUITE D'EAU DERRIERE WC SUSPENDU CHEZ MR GRASSI
(ETAGE 2), AU NIVEAU DE L'EVACUATION
AU RDC, PRESENCE D'EAU AU SOL DANS LES WC APRES TIRAGE DE LA CHASSE
D'EAU AU 2EME ETAGE
SELON TECHNICIEN : IL Y AURAIT UNE AUTRE FUITE
EN ATTENTE ACCORD DE SONDAGE DESTRUCTIF
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 12/02/26 a 17H27 Mme I VANDROUX

PREVOIR UN PASSAGE DANS LES LOGEMENT DU 1ER ET DU 3EME ETAGE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6026044

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
1,00	Tarif horaire sur place (hors forfait)	1	52,00	52,00
TOTAL H.T.				97,00
T.V.A. a 10,00%				9,70
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,70</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Citya Immobilière Comtoise
116 grande rue 25000 Besançon

SAS Immobilière Comtoise au capital de 40 000 € - RCS Besançon 652 820 358
Carte Pro délivrée par CCI Doubs n° 2501 2015 000 002 180
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 19008654

Retrouvez-nous sur citya.com   

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic



Le 02 février 2026

DEMANDE D'INTERVENTION

URGENT

SERVIMO BOURGOGNE
01570
FEILLENS
Tel : 0625547662

Référence : **1993249 / Vandroux Isabelle**

Origine : **Copropriétaire**

Copropriétaire : **Monsieur GRASSI Claude - 0674230731**

Objet : **0589 : FUITE CANALISATION COMMUNE DANS LA CAVE DE MR GASSI**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[0589] SAINT FERJEUX
65 Rue de Dole
25000 BESANCON

Demande de notre client :

Mr GRASSI nous informe d'une fuite importante sur une descente commune qui passe dans sa cave.

merci de bien vouloir intervenir dès aujourd'hui

vous pouvez joindre M. GRASSI au : 06.74.23.07.31

contacter également M. PIQUARD du conseil syndical au 07.67.54.56.21

Nous vous remercions par avance pour votre réactivité

cordialement