



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6026038

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/01/2026 15H50 C:002655 I:45348
V/REF : OSMIL808048211
V/Email reçu le Mercredi 28/01/2026 à 15H50

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : TERRASSES D'HUGO
3 AVENUE DE MONTRAPON
25000 BESANCON

11 Février 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 3 AVENUE DE MONTRAPON - BESANCON - M/MME MEUNIER 0606610462

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LE SILO 1 SUR DES ÉVACUATIONS
PAR LE SOL PRESTATAIRE CHAGUE EST DÉJÀ INTERVENU - ON PENSAIT QUE CELA
VENAIT DE LA DOUCHE DU-DESSUS MAIS RIEN DE CELA;
PRÉVOIR DES TESTS - CONDUITE EN PE -

Donneur d'ordre : Mme S BAUDRY

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 05/02/2026 A 11H30
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE DANS LE SILO 1 SUR DES ÉVACUATIONS PAR LE SOL
FUITE VISUEL SUR EAU USÉE
PRÉCONISATION : UNE RECHERCHE PLUS POUSSÉE SUR CHAQUE APPARTEMENT, AVEC
UTILISATION DE TRACEURS DE DIFFÉRENTES COULEURS. AFIN DE CIBLER LE
LOGEMENTTE PUIS LA CANALISATION CONCERNER.
CELA NÉCESSITE L'ACCES AUX 3 APPARTEMENTS (UN DEVIS A ÉTÉ ENVOYÉ)
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 11/02/26 à 08H51 Mme BAUDRY

MV LCOMPTER Email envoyé le 11/02/26 à 08H51 Mme O AIACH

UN DEVIS SUIVIT POUR LA RECHERCHE DE FUITE PAR TRAÇAGE AVANT DESTRUCTION

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6026038

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
1,00	Tarif horaire sur place (hors forfait)	1	52,00	52,00
TOTAL H.T.				97,00
T.V.A. a 10,00%				9,70
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,70</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mercredi 28 janvier 2026 15:50
À: sylvie.baudry@foncia.com; Doubs BOURGOGNE; Martin VIEL
Cc: jocelyne.locatelli@laposte.net; marysebolard@orange.fr; emiliefaivre@free.fr; dumont.thomas@hotmail.fr; christophe.daulin@laposte.net; pa.prost@wanadoo.fr; irmeunier@free.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL808048211 – RECHERCHE DE FUITE DANS SILO 1//GARAGES CHARLES WEISS// SERVIMO DOUBS - 3 avenue de Montrapon 25000 BESANCON
Catégories: Manon

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Sylvie BAUDRY, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501077933 : SDC LES TERRASSES D'HUGO - 3 avenue de Montrapon 25000 BESANCON,

digicode(s):

- Bâtiment SILO 1 - Digicode : (pas de digicode)

Objet : RECHERCHE DE FUITE DANS SILO 1//GARAGES CHARLES WEISS// SERVIMO DOUBS

Contacts sur place :

- Floriane LOCATELLI (Membre du CS) 0631866289
- Maryse BOLARD (Membre du CS) +33637290292
- Emilie FAIVRE (Membre du CS) 0689217125
- Thomas et Justine DUMONT et PREVOST (Membre du CS) +33686478422
- Christophe DAULIN (Membre du CS) 0627748364
- Pierre-Alban PROST (Membre du CS) +33381405380
- RAPHAEL / ISABELLE MEUNIER / MOUGIN (Membre du CS) +33606610462

Date de début des travaux : mercredi 28 janvier 2026

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

merci de prévoir une recherche de fuite dans le silo 1 sur des évacuations par le sol
prestataire CHAGUE est déjà intervenu - on pensait que cela venait de la douche du-dessus mais rien de cela;

il faudrait prévoir des tests - conduite en PE -

contact sur place : M. et Mme MEUNIER du CS 06 06 61 04 62

Sincères salutations.



BAUDRY Sylvie

Foncia ABFC - Besançon Prefecture

10 rue de la Prefecture

25000 Besancon

France

sylvie.baudry@foncia.com