



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6014066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/01/2026 9H47 C:001570 I:45022
V/REF : MAIL DE M BARBIER
V/Email reçu le Mercredi 21/01/2026 à 9H47

SOGEPRI

**18 Rue Lafayette
BP N°70021
39000 LONS LE SAUNIER**

IMMEUBLE : MICHEL
240 RUE DOCTEUR JEAN MICHEL
39000 LONS LE SAUNIER

Lons le Saunier, le 28 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 240 RUE DOCTEUR JEAN MICHEL - LONS LE SAUNIER - MR BEZIN 0675654822
- OK ENTRE 14H 16H

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR COMPTEUR

Donneur d'ordre : Mr A BARBIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 21/01/26 A 14H45
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VÉHICULE
REPLACEMENT DU RACCORD PLYMOUTH DIAMÈTRE 25
CONTROLE D'ÉTANCHEITE

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 26/01/26 à 18H33 Mr A BARBIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6014066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/01	1	68,39		68,39
	SOUS TOTAL H.T.				110,88
	REMISE 15,00%				-16,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Raccord(s) plymouth Dn25	1	13,71		13,71
	TOTAL H.T.				107,95
	T.V.A. a 10,00%				10,79
	TOTAL T.T.C.En EURO				118,74

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6014066

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Jura BOURGOGNE

De: Syndic Lons2 <syndic.lons2@sogeprim.fr>
Envoyé: mercredi 21 janvier 2026 09:47
À: Jura BOURGOGNE
Objet: 209 - SDC LE CARMEL - FUITE APPT M. BEZIN

Importance: Haute

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir en urgence chez M. BEZIN, copropriétaire dans l'immeuble situé au 240 rue du Docteur Jean-Michel à LONS-LE-SAUNIER ?

Il y a une fuite importante, à priori avant son compteur d'eau.

Ci-après son numéro : 06.75.65.48.22

Pouvez-vous me tenir au courant svp ? Je n'ai pas réussi à joindre Cédric

Merci et bonne journée,
Bien cordialement



Transaction Location Gestion Syndic

18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Aurélien BARBIER
GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS
03.84.87.20.68
syndic.lons2@sogeprim.fr



www.sogeprim.fr

