



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6014065

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/01/2026 18H12 C:001570 I:42840
V/REF : MAIL DE M BARBIER
V/Email reçu le Mercredi 21/01/2026 à 18H12

SOGEPRI

**18 Rue Lafayette
BP N°70021
39000 LONS LE SAUNIER**

IMMEUBLE : SDC L'HERMINETTE
1 AVENUE THUREL
39000 LONS LE SAUNIER

Lons le Saunier, le 28 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 1 AV THUREL - LONS LE SAUNIER - MME PENNIELLO - 0370068489

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE DANS LA SALLE DE BAIN DE MME PENNIELLO

Donneur d'ordre : Mr A BARBIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 22/01/26 A 13H30
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VÉHICULE
UNE FUITE CONSTATÉE SUR LA MACHINE À LAVER
REMPACEMENT DU JOINT
CONTROLE D'ÉTANCHEITE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6014065

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/01	1	68,39		68,39
SOUS TOTAL H.T.					110,88
REMISE 15,00%					-16,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Joint(s) fibre 20/27	1	1,23		1,23
TOTAL H.T.					95,47
T.V.A. a 10,00%					9,54
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>105,01</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Jura BOURGOGNE

De: Syndic Lons2 <syndic.lons2@sogeprim.fr>
Envoyé: mercredi 21 janvier 2026 18:12
À: Jura BOURGOGNE
Objet: 349 - SDC 1 AVENUE THUREL LONS - FUITE APPT PENNIELLO

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir chez Mme PENNIELLO, locataire dans la copro en objet, pour une fuite dans sa salle de bains : 03.70.06.84.89

Merci et bonne journée,
Bien cordialement



Transaction Location Gestion Syndic

18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Aurélien BARBIER
GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS
03.84.87.20.68
syndic.lons2@sogeprim.fr



www.sogeprim.fr

