



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6016081

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/01/2026 12H28 C:002655 I:46543
V/REF : OSMIL808022309
V/Email reçu le Jeudi 22/01/2026 à 12H28

FONCIA BESANCON

12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON

IMMEUBLE : SQUARE VAUBAN
9 rue Ousmane Sow
25000 BESANCON

29 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : SQUARE VAUBAN - 9 RUE OUSMANE SOW 25000 BESANCON - BAT A - ÉTAGE 3 -
PORTE A134 - KIARA PEZZOLI (LOCATAIRE) 0673583435

MOTIF : RADIATEUR SDB DYSFUNCTIONNEL
MERCİ DE BIEN VOULOIR INTERVENIR CONCERNANT LE RADIATEUR DE LA SALLE DE
BAIN QUI NE FONCTIONNE PLUS ET QUI COULE AU NIVEAU DU HAUT.
MERCİ D'ÉTABLIR UN DEVIS SI L'INTERVENTION EST SUPÉRIEURE A 200 EUROS
TTC

Donneur d'ordre : Mme O AIACH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur l'installation électrique.

LE 28/01/2026 A 9H15
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU RADIATEUR
LA PRESSION A L'INTERIEUR EST VRAIMENT FAIBLE
MISE EN PRESSION DE LA CHAUDIERE
AUCUNE FUITE CONSTATÉE
LA PRESSION DU RADIATEUR EST BIEN REMONTÉE
CONTROLE DE L'ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 28/01/26 à 11H44 Mme O AIACH

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Mise en oeuvre d'un véhicule équipé pour Travaux Electriques et
Electromécaniques avec matériel spécifique a ce type d'intervention
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Vérification et contrôle de la bonne exécution.
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6016081

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait petit dépannage plomberie	1	80,00	80,00
	TOTAL H.T.			80,00
	T.V.A. a 10,00%			8,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			88,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: jeudi 22 janvier 2026 12:28
À: lisa.mazoue@foncia.com; Doubs BOURGOGNE
Cc: olga.aiach@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL808022309 – OS - SERVIMO BOURGOGNE - RADIATEUR SDB DYSFONCTIONNEL - LOC : PEZZOLI - PROP : DUCLOUX - 9 RUE OUSMANE SOW 25000 BESANCON - Lot: N° 607268999

Catégories: Martin

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Lisa MAZOUÉ, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501668071 : SQUARE VAUBAN - 9 RUE OUSMANE SOW 25000 BESANCON,

digicode(s):

- Bâtiment A - Digicode : A2025B - Code d'accès

Lot: N° 607268999, Bâtiment Bâtiment A, Escalier non spécifié, Étage 3, Porte A134

Objet : OS - SERVIMO BOURGOGNE - RADIATEUR SDB DYSFONCTIONNEL - LOC : PEZZOLI - PROP : DUCLOUX

Contacts sur place :

-KIARA PEZZOLI (locataire) +33673583435

Nom du propriétaire: Michel et Laurence DUCLOUX

Date de début des travaux : jeudi 22 janvier 2026

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Merci de bien vouloir intervenir concernant le radiateur de la salle de bain qui ne fonctionne plus et qui coule au niveau du haut.

Merci d'établir un devis si l'intervention est supérieure à 200 euros TTC.

Sincères salutations.



MAZOUÉ Lisa

Foncia Strasbourg Danube

27 avenue du Rhin

67100 Strasbourg

France

lisa.mazoue@foncia.com