



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6016076

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/01/2026 13H49 C:002655 I:46486
V/REF : OSMIL808028171
V/Email reçu le Vendredi 23/01/2026 à 13H49

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : SDC LE PETIT VERGER
38 B RUE DES FLUTTES AGASSES
25000 BESANCON

28 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 38 B RUE DES FLUTTES AGASSES 25000 BESANCON

CONTACTS SUR PLACE :

-JESSICA ALLOU (LOCATAIRE) +33750048919

MOTIF : INTERVENTION POUR ABSENCE CHAUFFAGE

MERCI DE BIEN VOULOIR INTERVENIR CONCERNANT L'ABSENCE DE CHAUFFAGE DANS
LE LOGEMENT (THERMOSTAT RÉGLÉ A 22 DEGRÉS).

MERCI D'ÉTABLIR UN DEVIS SI L'INTERVENTION EST SUPÉRIEURE A 200 EUROS
TTC.

Donneur d'ordre : Mme O AIACH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 27/01/2026 A 8H30

DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE

REMPLACEMENT DES PILES

TEST DES PROGRAMMES DE CHAUFFE QUI FONCTIONNENT BIEN

VERIFICATION DE LA TETE THERMOSTATIQUE DE LA NOURRICE DU LOGEMENT QUI
FONCTIONNE BIEN

CONSTAT : PAS OU PEU DE CIRCULATION, CIRCUIT FROID

VANNE FERMÉE DANS COMMUN

APRES OUVERTURE VANNE, LA TEMPERATURE DE LA NOURRICE DU PLANCHER EST
PASSÉE DE 18° A 30°+

CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT

NETTOYAGE DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 28/01/26 à 08H21 Mme O AIACH

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 70 50 01 15 - doubs@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6016076

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
1,00	Forfait petit dépannage plomberie	1	80,00	80,00
TOTAL H.T.				125,00
T.V.A. a 10,00%				12,50
TOTAL T.T.C.En EURO				137,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Martin VIEL

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: vendredi 23 janvier 2026 13:43
À: lisa.mazoue@foncia.com; Doubs BOURGOGNE
Cc: olga.aiach@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL808028171 – OS - SERVIMO BOURGOGNE - ABSENCE CHAUFFAGE - LOC : ALLOU - PROP : ANGELOT - 38 B rue des Flûttes Agasses 25000 BESANCON - Lot: N° 601980887

Catégories: Martin

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Lisa MAZOUÉ, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501103746 : SDC LE PETIT VERGER - 38 B rue des Flûttes Agasses 25000 BESANCON,

digicode(s):

- Bâtiment U - Digicode : (pas de digicode)

Lot: N° 601980887, Bâtiment non spécifié, Escalier non spécifié, Étage 2, Porte 1

Objet : OS - SERVIMO BOURGOGNE - ABSENCE CHAUFFAGE - LOC : ALLOU - PROP : ANGELOT

Contacts sur place :

-Jessica ALLOU (locataire) +33750048919

Nom du propriétaire: Olivier ANGELOT

Date de début des travaux : vendredi 23 janvier 2026

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Merci de bien vouloir intervenir concernant l'absence de chauffage dans le logement (thermostat réglé à 22 degrés).

Merci d'établir un devis si l'intervention est supérieure à 200 euros TTC.

Sincères salutations.



MAZOUÉ Lisa

Foncia Strasbourg Danube

27 avenue du Rhin

67100 Strasbourg

France

lisa.mazoue@foncia.com