



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6016065

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/01/2026 15H13 C:002655 I:46486
V/REF : OSMIL807981183
V/Email reçu le Mardi 13/01/2026 à 15H13

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : SDC LE PETIT VERGER
38 B RUE DES FLUTTES AGASSES
25000 BESANCON

26 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 38B RUE DES FLUTTES AGASSES - BESANCON - MME MARQUES 0772363673

MOTIF : INTERVENIR POUR REPARATION DE FUITE DANS LE PLAFOND

Donneur d'ordre : Mme O AIACH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 15/01/2026 A 8H45

DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE

PAS DE PRÉSENCE D'HUMIDITÉ VISIBLE DANS LE LOGEMENT

REFECTION DU JOINT DU BAC A DOUCHE ENCASTRÉ

AUCUN ACCES AU SIPHON DE LA DOUCHE, REVISSAGE DE LA BOUCHE D'EVACUATION

HYPOTHESE : FUITE LOGEMENT DU DESSOUS SERAIT POSITIONNÉE EN DESSOUS DE

LA NOURRICE

CONTROLE DE L'ETANCHEITE

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 22/01/26 à 14H48 Mme O AIACH

SUITE A UN APPEL PASSÉ A MME MARQUES, ELLE NOUS EXPLIQUE QU'UNE AUTRE
ENTREPRISE EST INTERVENUE POUR FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE PLUS POUSSÉE
AVEC DES SONDES.

ELLE NOUS INDIQUE QUE LA FUITE VIENDRAIT PROBABLEMENT DU CHAUFFAGE AU
SOL DE SON LOGEMENT.

NOUS NE DONNONS DONC PAS DE SUITE A CETTE INTERVENTION, ET VOUS
FACTURONS LE DEPLACEMENT ET LA REFECTION DES JOINTS DE LA DOUCHE QUI
N'ETAIENT PLUS ETANCHES.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 70 50 01 15 - doubs@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6016065

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
1,00	Joint silicone Baignoire ou douche	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				100,00
T.V.A. a 10,00%				10,00
TOTAL T.T.C.En EURO				110,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mardi 13 janvier 2026 15:13
À: olga.aiach@foncia.com; Doubs BOURGOGNE
Cc: alicia-mdu25@hotmail.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL807981183 – ANGELOT / MARQUES / URGENCE FUITE - 38 B rue des Flûttes Agasses 25000 BESANCON - Lot: N° 601980894

Catégories: Manon

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Olga AIACH, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501103746 : SDC LE PETIT VERGER - 38 B rue des Flûttes Agasses 25000 BESANCON,

Lot: N° 601980894

Objet : ANGELOT / MARQUES / URGENCE FUITE

Contacts sur place :

-Alicia MARQUES (locataire) 07 72 36 36 73

Nom du propriétaire: Olivier ANGELOT

Date de début des travaux : mardi 13 janvier 2026

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

URGENCE ABSOLUE GROSSE FUITE INTERVENTION SANS DEVIS

Sincères salutations.



AIACH Olga
Foncia ABFC - Besançon Prefecture
10 rue de la Prefecture
25000 Besancon
France

olga.aiach@foncia.com