



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010533

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/01/2026 14H19 C:000045 I:42789
V/REF : 7174447
V/Email reçu le Mercredi 07/01/2026 à 14H19

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE CARNOT
278 RUE CARNOT
71000 MACON

Feillens, le 23 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 278 RUE CARNOT - MACON - ETG 2 - CLE A L'AGENCE CHAROLLOIS

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE DE L'EVACUATION DE LA DOUCHE

Donneur d'ordre : Mme N JANDARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 9 JANVIER 2026 A 10H15
REFOULEMENT DU BRAS DE COLONNE SALLE DE BAIN PAR LA DOUCHE
LE BRAS DE COLONNE S'ECOULE PAR LA COLONNE EXTERIEURE
PRÉSENCE DE MORCEAUX DE VERRE ET DE CHEVEUX DANS LA DOUCHE.
CONTRÔLE CAMÉRA DEPUIS LA COLONNE
PAS D'ÉLECTRICITÉ DANS LE LOGEMENT.
IMPOSSIBLE DE FAIRE LE DEBOUCHAGE
PREVOIR NOUVELLE INTERVENTION QUAND L'ELECTRICITE SERA REMISE
LE 22 JANVIER 2026 A 08H15
NETTOYAGE DE LA DOUCHE A L'ASPIRATEUR DANS LE LOGEMENT
CONTROLE DE L'ECOULEMENT
UNE AUTRE INTERVENTION EST PRÉVUE EN PLOMBERIE POUR LA FUIITE CONSTATEE
SUR LE SANIBROYEUR

OBSERVATIONS : GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 20/01/26 A 11H27 N.JANDARD@CHAROLLOIS-IMMO.C

GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 09/01/26 A 10H53 N.JANDARD@CHAROLLOIS-IMMO.C

SUITE AU PASSAGE DE NOTRE TECHNICIEN IL S'AVERE QU'IL N'Y A PAS
D'ÉLECTRICITÉ DANS LE LOGEMENT CE QUI NE NOUS PERMET PAS D'INTERVENIR
POUR LE DEBOUCHAGE. MERCI DE NOUS INDIQUER QUAND IL Y AURA DE
L'ELECTRICITÉ POUR QU'ON PUISSE REPASSER ?
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 09/01/26 A 10:49 MME N JANDARD
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 20/01/26 A 11:27 MME N JANDARD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010533

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	145,75	145,75
1,50	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	76,32	114,48
TOTAL H.T.				260,23
T.V.A. a 10,00%				26,02
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>286,25</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010533

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 07 janvier 2026

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7174447 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Propriétaire**

Propriétaire : **M. RAULT Etienne - 00352661899999 - 0607381597**

Objet : **débouchage douche**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[4651] 278 Rue Carnot
71000 MACON

Lot

Bâtiment : 0000

Escalier :

Etage : 02

Type : F2

Bonjour,

merci de procéder au débouchage de l'évacuation de la douche

Clés agence

Bien cordialement,

Nathalie JANDARD

Service gestion
Charollois Immobilier