



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6012268

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 9786
N/REF : 4/01/2026 0H01 C:000309 I:31207
V/REF : Contrat N°009786 du 01/01/2017

SDC 'La Chapelle'
C/O ORALIA
Sicov & Optim
13 RUE DE LA POSTE
21027 DIJON CEDEX

V/REF.IMM. 2108
IMMEUBLE : RES. DE LA CHAPELLE
14/16, RUE ARISTIDE BRIAND
21000 DIJON

Dijon, le 14 Janvier 2026

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 14/16 RUE ARISTIDE BRIAND - DIJON - RESIDENCE DE LA CHAPELLE - GARDIEN
M. CARTERET - TEL 06 68159900

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : M. D. MERCIER

CURAGE DES RESEAUX D'EVACUATIONS :
- EAUX USEES EXTERIEURS JUSQU'AU PIED DE CHUTE INTERIEURS ET
SIPHONS DE SOLS DE LOCAL VIDE ORDURE
- RESEAU EAUX PLUVIALES PARKING SOUTERRAIN , PIED DE CHUTE DES
CHENAUX EXTERIEURS
- POSTE DE RELEVAGE ET DECANTEUR SOUTERRAIN (ET VERIFICATION DU BON
FONCTIONNEMENT)
- GRILLE D'EAUX PLUVIALES ENTREE DE PARKING AERIEN

1 FOIS

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' : Prix révisé H.T.

P : Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision



**Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365**

Date de dernière révision des prix : 1/01/2026

Prix de base du contrat	:	850,00
-------------------------	---	--------

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 07/2016	Valeur	: 117,7
	Mois de l'indice de révision	: 09/2025	Valeur	: 145,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage hydraulique réseau EU/EP	1/AN	1021,70	1021,70
	TOTAL H.T.			1021,70
	T.V.A. a 10,00%			102,17
	TOTAL T.T.C.		En EURO	1123,87

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN