



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010330**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/11/2025 17H59 C:000045 I:41877  
V/REF : 7046546  
V/Email reçu le Lundi 17/11/2025 a 17H59

**CHAROLLOIS IMMOBILIER**  
**Administrateurs de biens**  
**1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY**  
**71000 MACON**

V/REF.IMM. 8047  
**IMMEUBLE** : QUAI JEAN JAURES  
52 QUAI JEAN JAURES  
71000 MACON

Feillens, le 16 Janvier 2026

**Référence Marché:** Tarif Cabinet Charollois

**LOCALISATION** : 52 QUAI JEAN JAURES - MACON - M/MME GONIN 0675008939 - ETG 1 (LOGT SINISTRÉ)  
MME DIDIER 0687536877 (LOGT DESSUS)  
MME DELBET 0661111246/0663951550 (LGT DU DESSUS)

**MOTIF** : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DES EVACUATIONS EU + FUITE SOUS EVIER DE MME GONIN

**Donneur d'ordre** : Mme j MARTIN

**NATURE DE L'INTERVENTION :**  
Travaux de plomberie.

=====

LE 8 DECEMBRE 2025 A 09H30  
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME DIDIER ET MME GONIN  
FUITE AU NIVEAU D'UNE EVACUATION  
PREVOIR ACCES AU LOGEMENT DU 2EME ETAGE CAR LA FUITE APPARAITRAIT QUAND L'OCCUPANTE PREND SA DOUCHE.

LE 11 DÉCEMBRE 2025 A 08H30  
RECHERCHE DE FUITE ENTRE MADAME GONIN ÉTAGE 1 ET MADAME DUMOULIN ÉTAGE 2.  
PREVOIR CONTROLE CAMERA DEPUIS LA COLONNE DANS LE LOGEMENT DE MME GONIN  
LE 19 DECEMBRE 2025 A 11H30  
CONTROLE CAMERA DEPUIS LA COLONNE SITUE DANS LE WC DE MME GONIN JUSQU'A L'EVEN  
COLONNE ET CULOTTE DE BRANCHEMENT EN PVC QUI NE CORRESPONDRAIENT PAS A LA PARTIE EN AMIANTE SITUÉ DANS LE PLACARD  
PREVOIR ACCES AU LOGEMENT DE M/MME DIDIER ET M/MME DUMOULIN/DELBET  
LE 15 JANVIER 2026 A 14H30  
RECHERCHE DE FUITE ET ETABLISSEMENT DU DEVIS

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER Email envoyé le 16/01/26 a 10H01 Mme j MARTIN  
  
DEVIS SUIT



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010330

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 22/12/25 A 12H06 CONTACT@CHAROLLOIS-IMMO.COM

NOUS AVONS BESOIN DES ACCÈS AU LOGEMENTS DU 2EME ÉTAGE AU NOM DE DIDIER  
ET DUMOULIN/DELBET. MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES  
OCCUPANTS ?

XXXXXX

AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/12/25 A 14H00 CONTACT@CHAROLLOIS-IMMO.COM

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOGEMENT DU 2EME ETAGE ?  
NOUS AVONS LAISSÉ UN AVIS DE PASSAGE CE JOUR

AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/12/25 A 13:58 MME J MARTIN

AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 22/12/25 A 12:03 MME J MARTIN

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                       |        |    |        |
|--------------------------|---------------------------------------|--------|----|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | P.U.   | HT |        |
| 1,00                     | H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 08/12 | 62,45  |    | 62,45  |
| 1,00                     | Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 8/12  | 34,68  |    | 34,68  |
| 1,00                     | H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 11/12 | 62,45  |    | 62,45  |
| 1,00                     | Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 11/12 | 34,68  |    | 34,68  |
| 1,00                     | H.controle caméra le 19/12            | 104,21 |    | 104,21 |
| 1,00                     | H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 15/01 | 62,45  |    | 62,45  |
| 1,00                     | Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 15/01 | 34,68  |    | 34,68  |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |        |    | 395,60 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                       |        |    | 39,56  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |        |    | 435,16 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
Valeur en votre reglement au 28 Février 2026



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010330**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



## Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 17 novembre 2025

## DEMANDE DE DEVIS URGENT

### **SERVIMO**

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7046546 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **M. ou Mme FAIVRE Michel**

Locataire : **M. et Mme GONIN Franck - 06.75.00.89.39 - 0675008939**

Objet : **FUITE EAU - LOC GONIN**

Lieu de l'intervention :

### **Immeuble**

[8047] 52 Quai Jean Jaurès

52, Quai Jean Jaurès

71000 MACON

### **Lot**

Bâtiment : 0000

Escalier :

Etage : 01

Type : F4

Bonjour

Le locataire nous signale une fuite au niveau des évacuations des EU, peut être que cela vient de l'appartement du dessus Mme DIDIER Tel1 (06.87.53.68.77) mais il y a un coffrage chez elle ???..

Merci de nous faire un retour sur le problème rencontré chez M Gonin

Faire devis

Jeanne MARTIN

Service gestion

Charollois Immobilier