



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010163

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 17H48 C:000045 I:43282
V/REF : 7145177
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 17H48

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8140
IMMEUBLE : MACON CENTRE
10 A 13 PLACE DE LA BAILLE
71000 MACON

Feillens, le 13 Janvier 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 12 PLACE DE LA BAILLE - MACON -
MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT DU ROBINET D'ARRET CHEZ MR COTESSAT
Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 12 JANVIER 2026 A 08H30
DÉPOSE DU RÉSERVOIR DE WC.
TEST ET FERMETURE DE L'ENSEMBLE DES VANNES.
INVERSION DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE, QUI N'ÉTAIT PAS MONTÉ DANS LE BON
SENS.
REMISE EN EAU DU LOGEMENT.
REMISE EN PLACE DU RÉSERVOIR
CONTROLE DE L'ÉTANCHÉITÉ

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 15H25 Mme E GUERIN

GI LGESTION Email envoyé le 22/12/25 a 17H59 Mme E GUERIN

NOUS INTERVIENDRONS LE 12 JANVIER VERS 8H30. MERCI D'EN INFORMER
L'OCCUPANT POUR NOUS PERMETTRE L'ACCES AU BATIMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010163

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	62,45
1,50	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	52,02
TOTAL H.T.			114,47
T.V.A. a 10,00%			11,44
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>125,91</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 22 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7145177 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Remplacement robinet d'arrêt**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8140] MACON CENTRE

10 à 13 Place de la Baille

71000 MACON

Bonjour,

La société Proxiserve doit intervenir chez M. Cotessat, entrée 12, le 12 ou 13 janvier pour le remplacement du compteur. Afin d'intervenir correctement, le robinet d'arrêt doit être remplacé.

Merci de prévoir une intervention soit le 12, soit le 13 janvier en nous informant de l'horaire afin de prévenir la société Proxiserve.

Dans l'attente de votre retour,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER