



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120850

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 10H45 C:000045 I:30970
V/REF : DEVIS VALIDE
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 10H45

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

SELON DEVIS N° 5120143

IMMEUBLE : LA ROSE DES VENTS
30A/30B, AVENUE MON REPOS
71000 MACON

Feillens, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 30 AVENUE MON REPOS - MACON - M CHEBOUB 0766916321 - ETG 2

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5120143 DU 19/12/2025
D UN MONTANT DE 2619,4 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme N JANDARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur Equipements de Chauffage:Primaire/Secondaire
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET D'UN VEHICULE
VIDANGE DU RESEAU DE CHAUFFAGE
SUPPRESSION DES ANCIENNES TUBULURE DE CHAUFFAGE APPARENTE EN ACIER
REBOUCHAGE DES TROUS EN DALLE
CREATION D'UN NOUVEAU RESEAU DE CHAUFFAGE DEPUIS LA CHAUDIÈRE JUSQU'AU
RADIATEUR DU LOGEMENT
REPLACEMENT DES VANNES DEPART/RETOUR SUR CHAQUE RADIATEUR
REMISE EN EAU DU RESEAU DE CHAUFFAGE
REPLACEMENT DU MITIGEUR EVIER
ESSAIS DU BON FONCTIONNEMENT DE L'INSTALLATION
NETTOYAGE CHANTIER
NOTRE INTERVENTION DU 26, 29 ET 30 DECEMBRE 2025 : CONFORME AU DEVIS

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 31/12/25 a 14H12 Mme P. SEGURA

MP TT EMAIL ENVOYÉ LE 19/12/25 A 16H28 MME P. SEGURA EO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de chauffage	1768,83	1768,83
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
45,00	Tube cuivre demis dur dn 16	6,68	300,60
10,00	Manchon cu DN16	5,44	54,40
2,00	Raccord écrou libre 16-1/2	8,65	17,30
6,00	Manchon GCU 3/8-16	2,98	17,88
2,00	Souche a souder 3/8-14	6,48	12,96
2,00	Purgeur automatique mini 3/8	15,48	30,96
6,00	Té cuivre DN16	6,54	39,24
20,00	Coude cuivre 90° DN16	5,69	113,80
1,00	Tete Thermostatique	38,30	38,30
3,00	té retour eq 3/8	17,54	52,62
3,00	Té Départ TH 3/8 eq	28,85	86,55
1,00	Mitigeur evier	85,96	85,96
TOTAL H.T.			2619,40
T.V.A. a 10,00%			261,94
TOTAL T.T.C.En EURO			2881,34

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5120143

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 17/12/2025 16H45 C:000045 I:30970
V/REF : 7133900
V/Email reçu le Mercredi 17/12/2025 à 16H45

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : LA ROSE DES VENTS
30A/30B, AVENUE MON REPOS
71000 MACON

Feillens, le 19 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 30 AVENUE MON REPOS - MACON - M CHEBOUB 0766916321 - ETG 2
MOTIF : ETABLIR UN DEVIS POUR FUITE SUR SYSTEME CHAUFFAGE EN DALLE
Donneur d'ordre : Mme j MARTIN

NATURE DU DEVIS :

Travaux sur Equipements de Chauffage: Primaire/Secondaire
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET D'UN VEHICULE
VIDANGE DU RESEAU DE CHAUFFAGE
SUPPRESSION DES ANCIENNES TUBULURE DE CHAUFFAGE APPARENTE EN ACIER
REBOUCHAGE DES TROUS EN DALLE
CREATION D'UN NOUVEAU RESEAU DE CHAUFFAGE DEPUIS LA CHAUDIERE JUSQU'AU
RADIATEUR DU LOGEMENT
REMPLACEMENT DES VANNES DEPART/RETOUR SUR CHAQUE RADIATEUR
REMISE EN EAU DU RESEAU DE CHAUFFAGE
REMPLACEMENT DU MITIGEUR EVIER
ESSAIS DU BON FONCTIONNEMENT DE L'INSTALLATION
NETTOYAGE CHANTIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de chauffage	1768,83	1768,83
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
45,00	Tube cuivre demis dur dn 16	6,68	300,60
10,00	Manchon cu DN16	5,44	54,40
2,00	Raccord écrou libre 16-1/2	8,65	17,30
6,00	Manchon GCU 3/8-16	2,98	17,88



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5120143

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
2,00	Souche à souder 3/8-14	6,48	12,96
2,00	Purgeur automatique mini 3/8	15,48	30,96
6,00	Té cuivre DN16	6,54	39,24
20,00	Coude cuivre 90° DN16	5,69	113,80
1,00	Tête Thermostatique	38,30	38,30
3,00	té retour eq 3/8	17,54	52,62
3,00	Té Départ TH 3/8 eq	28,85	86,55
1,00	Mitigeur evier	85,96	85,96

TOTAL H.T. 2619,40

Immeuble achevé depuis plus de 2 ans. T.V.A. à 10,00% 261,94

TOTAL T.T.C. En EURO 2881,34

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour aval
le 22/12/25