



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122778

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/04/2025 14H43 C:000398 I:39237
V/REF : DEVIS SIGNÉ
V/Email reçu le Mardi 29/04/2025 à 14H43

NEYRAT IMMOBILIER

**12 PLACE MONGE
21200 BEAUNE**

IMMEUBLE : LE GRAND CERF
RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Dijon, le

30 Décembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 48-50 RUE ANTOINE MASSON, 21130, AUXONNE - MR BOISSON 0637779661

MOTIF : REPARATION DE LA FUITE ALIMENTATION EAU FROIDE

Donneur d'ordre : Mme S SERPAGGI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DE SON PERSONNEL
MISE EN PLACE DU CHANTIER
REPARATION DE L'ALIMENTATION EAU FROIDE DERRIERE L'EVIER
REPLI ET NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS :

EV	AB EMAIL en CC le 16/12/25 a 17H01 M MARCHAL CHRISTOPHE
EV	AB EMAIL en CC le 16/12/25 a 17H01 CHRISTOPHE.MARCHAL@EUREXO-C
EV	AB Email envoyé le 16/12/25 a 17H01 M BOISSON Clément
EV	AB Email envoyé le 16/12/25 a 15H57 Mme i ROBERT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122778

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	29,65	29,65
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	42,49	42,49
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/05	68,39	136,78
TOTAL H.T.			208,92
T.V.A. a 10,00%			20,89
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>229,81</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

DEVIS N° 5042119

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 28/04/2025 9H41 C:000398 I:39237

NEYRAT IMMOBILIER

V/Email reçu le Lundi 28/04/2025 à 9H41

**12 PLACE MONGE
21200 BEAUNE**

IMMEUBLE : LE GRAND CERF
RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Dijon, le

29 Avril 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 48-50 RUE ANTOINE MASSON, 21130, AUXONNE

MOTIF : DEVIS DE DETARTRAGE COLONNE ET PIPE WC CHEZ M. BOISSON ET MME DA SILVA

Donneur d'ordre : Mme S SERPAGGI

NATURE DU DEVIS :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

AFFICHAGE ET REPERAGE DE LA COLONNE PREALABLE AUX TRAVAUX
DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DE SON PERSONNEL
MISE EN PLACE DU CHANTIER
DETARTRAGE DE LA COLONNE ET DE LA PIPE WC
PASSAGE CAMERA AVEC FOURNITURE D'UN RAPPORT D'INSPECTION
REPLI ET NETTOYAGE CHANTIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5042119

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Curage de colonne EU - EV de 3 niveaux	538,28	538,28
1,00	Travaux de contrôle réseaux/vidéo-caméra	237,26	237,26
TOTAL H.T.			775,54
T.V.A. à 10,00%			77,55
TOTAL T.T.C.En EURO			853,09

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

NEYRAT IMMOBILIER
SAS Régie d'immeubles Neyrat
au capital de 150 000 €
SIREN : 726 220 148

BON POUR ACCORD LE 29/04/2025