



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120658

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/12/2025 14H36 C:000045 I:46338
V/REF : 7095157
V/Email reçu le Mercredi 03/12/2025 à 14H36

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE DE L'HERITAN
16 RUE DE L'HERITAN
71000 MACON

Feillens, le 24 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 16 RUE DE L'HERITAN - MACON - CLE A RECUPERER A LA TRANSACTION - 16 RUE LAMARTINE A MACON

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU DE L'ESCALIER DESCENDANT A LA CAVE 5VOIR
COUDE A CHANGER°

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 4 DECEMBRE 2025 A 14H15
PAS SUFFISAMMENT D'INFORMATION POUR RECHERCHE DE FUITE
EN ATTENTE RETOUR AGENCE CHAROLLOIS
LE 19 DECEMBRE 2025 A 14H15
CHÉNEAUX NON OBSTRUÉ
IL MANQUE 5 CM SUR LE CHÉNEAUX EN ZINC POUR REJOINDRE LA PARTIE EN FONTE
CE QUI FAIT QUE L'EAU RESSORT ET S'INFILTRE DANS LA CAVE EN DESSOUS

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 24/12/25 à 07H27 Mme E GUERIN

VOIR AVEC L'ENTREPRISE QUI A FAIT LES TRAVAUX POUR LE TOIT
XXXXXX
GI LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 17/12/25 A 14H36 N.JANDARD@CHAROLLOIS-IMMO.C
GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/12/25 A 14H30 SYNDIC@CHAROLLOIS-IMMO.COM
GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 11/12/25 A 11H39 SYNDIC@CHAROLLOIS-IMMO.COM
AVEZ-VOUS UN CONTACT SUR PLACE CAR LE TECHNICIEN N'A RIEN TROUVÉ SUR
PLACE OU PLUS D'INFORMATION CONCERNANT LA LOCALISATION DE LA FUITE ?
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 11/12/25 A 11:37 MME E GUERIN
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/12/25 A 14:28 MME E GUERIN
AG LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 17/12/25 A 14:34 MME N JANDARD

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
2,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	69,36
TOTAL H.T.				131,81
T.V.A. a 10,00%				13,18
TOTAL T.T.C.En EURO				144,99

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 03 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7095157 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Coude à changer**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8036] 16 Rue de l'Héritan

16, Rue de l'Héritan

71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir au 16 Rue de l'Héritan pour un fuite au niveau de l'escalier descendant à sa cave, il y a un coude à changer.

Copropriétaire M. Brenas, les clés sont à récupérer à la Transaction 16 Rue Lamartine à Mâcon.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,

Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollos-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER