



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120628

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2025 13H57 C:000045 I:42264
V/REF : 7132678
V/Email reçu le Mercredi 17/12/2025 à 13H57

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : SAINT NIZIER
6 RUE SAINT NIZIER
71000 MACON

Feillens, le 22 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 6 RUE ST NIZIER - MACON - MME HAUSER 0630601247 - ETG 2
MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE WC ET CHASSE D'EAU QUI FUITE
Donneur d'ordre : Mme j MARTIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 17 DECEMBRE 2025 A 16H00
DEBOUCHAGE DU WC DANS LE LOGEMENT DU 2EME ETAGE EN PARTIE PRIVATIVE
WC SUSPENDU PAS DE PASSAGE CAMERA POSSIBLE ET PAS D'ACCES AU LOGEMENT DU
1ER ETAGE CAR L'OCCUPANTE DEVAIT PARTIR. IL Y A UNE TRAPPE DE VISITE
DANS LE FAUX PLAFOND DE SON LOGEMENT DONC SI LE PROBLEME PERSISTE IL
FAUDRA PREVOIR L'ACCES A CE LOGEMENT EGALEMENT (LOCALAIRE MME GROSJEAN)
ÉCOULEMENT RENDU
LE 17 DECEMBRE 2025 A 16H45
RECHERCHE DE FUITE SUR LA CHASSE D'EAU
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU MECANISME SUR BATI SUPPORT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 à 09H15 Mme j MARTIN

DEVIS SUIV

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120628

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	2	145,75	145,75
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	2	76,32	76,32
TOTAL H.T.				319,20
T.V.A. a 10,00%				31,92
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>351,12</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 17 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant
01570
FEILLENS
Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460
Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7132678 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **S.A.S. INSPIRE PARK**

Locataire : **Mme HAUSER Julie - 06.30.60.12.47 - 0630601247**

Objet : **WC BOUCHES - LOC HAUSER**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[4843] 6 RUE SAINT NIZIER
71000 MACON

Lot

Bâtiment : 0000
Escalier :
Etage : 02
Type : F4

Bonjour,

Le locataire indique que les wc sont bouchés + chasse d'eau qui fuit.

Pouvez-vous vérifier ? Faire devis si montant élevé.

En vous remerciant

Bien à vous

JEANNE MARTIN

Service gestion
Charollois Immobilier