



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5122653

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 16/12/2025 17H28 C:000321 I:31654
V/REF : F01/CDE/V81872
V/Email reçu le Mardi 16/12/2025 a 17H28

**CDC HABITAT SOCIAL
LE KATAMARAN
41 RUE FRANCOISE GIROUD
21000 DIJON**

V/REF.IMM. 1813/0F01-694A
IMMEUBLE : DE GUISE 57 -1813
2, RUE DE LA MANUTENTION
81 A/B/C, RUE MONGE
21000 DIJON

Dijon, le 23 Décembre 2025

Référence Marché: 041/24/R06

LOCALISATION : 2 RUE DE LA MANUTENTION - DIJON - MME PEREZ/M FERNANDEZ - 0612283932
PORTE 1

MOTIF : INTERVENIR POUR UN REFOULEMENT D'ÉGOUT, LE LOGEMENT EST INONDÉ,
PRÉVOIR HYDROCURAGE ET ASPIRATION DU LOGEMENT

Donneur d'ordre : M. S PASQUETTI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 16/12/2025 A 19H15 :
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE CANALISATION EAUX USEES EAUX VANNES A PARTIR DU
REGARD EXTERIEUR ET PETIT CURAGE.
CONTROLE CAMERA A PARTIR DU WC VERS LE REGARD EXTERIEUR.
LE PROBLEME EST CONNU DEPUIS 1 AN OU 2.
LA CUNETTE PVC S'EST MISE EN TRAVERS DANS LE REGARD D'OU LE BOUCHON.

LE 16/12 A 19H45 :
PERSONNEL CURAGE EN RENFORT.
POMPAGE ET ASSECHEMENT DU LOGEMENT APRES ALLER/RETOUR AU DEPOT POUR
RESUPERATION D'UN GRAND ASPIRATEUR.

OBSERVATIONS : EV AB Email envoyé le 19/12/25 a 11H34 M. S PASQUETTI
DS AB Email envoyé le 18/12/25 a 08H58 M. S PASQUETTI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122653

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	ASS024-Ffait Astreinte nuit	1	250,00	250,00
1,00	ASS051-Débouchage 1 Colonne Eu/Ev<8 niv.	1	160,00	160,00
2,00	ASS001-Heure(s) ouvrier nettoyage	2	45,00	90,00
TOTAL H.T.				500,00
T.V.A. a 10,00%				50,00
TOTAL T.T.C.En EURO				550,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122653

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Bon de Facturation
N° F01/V81872
du 22/12/2025

Adresse de facturation :
CDC Habitat Social
SIRET : 552046484 00325
Comptabilité Fournisseurs
33 avenue Pierre Mendès-France
TSA 41432
75621 Paris CEDEX 13
Contact : PASQUETTI STEPHANE
Mail: stephane.pasquetti@cdc-habitat.fr

SAS SERVIMO BOURGOGNE
550 / 570 ROUTE DE TERNANT
01570 FEILLENS

Travaux à réaliser entre le 22/12/2025 et le 22/12/2025
Marché n°054246/T15/001 Référence 041/24/R06

mail : servimobfc@servimo.fr
Tél : 00 85 20 30 60

16/12/2025-17h28

Prestation Parties Privatives

DE GUISE 57 (0F01-694A-0B-01) Occupant actuel : MME PEREZ PEREZ M. FERNANDEZ LAL (573439/72)
2, RUE DE LA MANUTENTION
21000 DIJON
Appartement n°131647, porte n°1, Rez-de-chaussée, Type 4 Portable : 06 94 01 18 52

Prestation	P.U.HT (€)	Quantité	Montant HT (€)	TVA (€)
0F01-694A DE GUISE 57 ASTREINTE NUIT (ASS024)	250,00	1,00 FT	250,00	25,00
Forfait comprenant le déplacement, la main d'Oeuvre, pour les travaux de dépannage urgent au titre d'une prestation d'astreinte de nuit. Unité d'Oeuvre : Forfait en surcoût				
0F01-694A DE GUISE 57 DÉBOUCH.COLONNE EU EV (ASS051)	160,00	1,00 FT	160,00	16,00
Mise en place de tampon de visite haut et bas si inexistant, tringlage d es colonnes avec matériel ou produit chimique adapté, récupération des résidus en parties basses, vérification d'étanchéité et remplacement d es joints si nécessaire				
0F01-694A DE GUISE 57 MAIN-OEUVRE NORMALE (ASS001)	45,00	2,00 H	90,00	9,00
Facturation complémentaire suite à sujétions techniques particulières, du prix de revient horaire compris indemnité diverses, bénéfices et aléas, du compagnon intervenant pour les travaux de MREC				

Virements Centralisés
Paiement 60 jours à date facture

Total HT	500,00 €
Total TVA	10,00 % 50,00 €
TOTAL TTC	550,00 €

CDC Habitat Social atteste que l'immeuble objet des travaux de la présente commande est achevé depuis plus de deux ans et est à usage d'habitation. Le taux de TVA à appliquer sur les prestations est de 10,00 %.

Signataire
PASQUETTI STEPHANE

La facturation concernant cet engagement devra être adressée dans un délai de 18 mois suivant l'exécution des travaux et leur réception par CDC Habitat. Passé ce délai, la facture sera considérée prescrite et ne sera pas payée. La date contractuelle retenue est la date de réception de la facture.

La facture, libellée au nom de CDC Habitat Social devra être transmise par voie dématérialisée à factures@cdc-habitat.fr pour paiement. Cette dernière devra préciser le numéro de commande. Sans cette mention, elle sera retournée. Veuillez noter qu'il est nécessaire d'attendre la réception du bon de facturation pour envoyer votre facture (la réception attestant de la réalisation effective des prestations commandées).

Attestation écrite de communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante et de plomb.
(Art. R 4412-97 du Code du Travail modifié par Décret n°2012-639 du 4 mai 2012) (Art. L 1334-9 du Code de la Santé Publique)

L'entreprise reconnaît disposer de tous les équipements et logiciels informatiques nécessaires, avoir pu éditer et consulter à partir du site Extranet dédié : <https://echodiag-cdchs.cdc-habitat.fr>, le (les) D.T.A, D.A.P.P et C.R.E.P du (des) bâtiment(s) objet(s) des travaux décrits dans le présent bon de commande.

Votre login de connexion est : 29910967351. Le mot de passe est : CDCH@biTat0000.