



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120516

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/12/2025 16H19 C:000045 I:45342
V/REF : 7098406
V/Email reçu le Mardi 09/12/2025 a 16H19

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : QUAI JEAN JAURES
232/237 QUAI JEAN JAURES
71000 MACON

Feillens, le 17 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 232/237 QUAI JEAN JAURES - MACON - MME FONTAINE (POUR LOCALISATION)
0673341797

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE EN CAVE (CELLE TROUVÉE LE 08/12 N'EST PAS LA BONNE)

Donneur d'ordre : Mme D. PEPE

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 10 DECEMBRE 2025 A 13H30
RECHERCHE DE FUITE
PROBLEME AVEC LA DESCENTE D'EAU PLUVIALE DE L'IMMEUBLE VOISIN
VIDAGE DE PLUSIEURS SEaux D'EAU DANS LA DESCENTE EP POUR LOCALISER LA
FUITE
L'EAU ARRIVE DIRECTEMENT DANS LES CAVES
LES PROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE VOISIN ETAIENT PRESENT ET FONT LE
NECESSAIRE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 15/12/25 a 09H54 Mme D. PEPE

PREVOIR LA REPARATION DU MUR (VOIR AVEC PROPRIETAIRE DE L'IMMEUBLE VOISIN)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120516

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
TOTAL H.T.				97,13
T.V.A. a 10,00%				9,71
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,84</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Doriane PEPE <syndic3@charollois-immo.com>
Envoyé: mardi 9 décembre 2025 16:19
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: TR: Compte-rendu d'intervention QUAI JEAN JAURES - 232/237 QUAI JEAN JAURES 71000 MACON -Ref: 4/12/2025 12H05
Pièces jointes: Compte-rendu d'intervention-4-12-2025 12H05-QUAI JEAN JAURES.pdf

Bonjour,

Ce n'est pas la bonne fuite qui a été détectée. Vous pouvez joindre Mme FONTAINE afin qu'elle montre au technicien l'endroit concerné. (06.73.34.17.97).

Bien cordialement,

 Accédez à notre Extranet pour vos documents et services en ligne : Cliquez ici pour accéder à l'Extranet

-----Message d'origine-----

De : bourgogne@servimo.fr <bourgogne@servimo.fr> Envoyé : mardi 9 décembre 2025 16:11 À : Doriane PEPE <syndic3@charollois-immo.com> Objet : Compte-rendu d'intervention QUAI JEAN JAURES - 232/237 QUAI JEAN JAURES 71000 MACON -Ref: 4/12/2025 12H05

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Compte-rendu d'intervention, concernant : QUAI JEAN JAURES - 232/237 QUAI JEAN JAURES 71000 MACON .

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 4/12/2025 12H05

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

