



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120514

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/12/2025 10H31 C:000740 I:36367
V/REF : MAIL DE MME BOUY-GRUAZ
V/Email reçu le Jeudi 11/12/2025 a 10H31

**GESTION & PATRIMOINE
DE LA DOMBES
32 RUE GILBERT BOULLIER
01330 VILLARS LES DOMBESE**

IMMEUBLE : LE CLOS ST DOMINIQUE
433 GRANDE RUE
01340 ATTIGNAT

Feillens, le 17 Décembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 433 GRANDE RUE - ATTIGNAT - MR RADIX 0663280764

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE DANS LES GARAGES QUI PROVIENDRAI DES CANALISATIONS
(VOIR SI CURAGE NÉCESSAIRE)

Donneur d'ordre : Mme M-L GUILLEMOT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 12 DÉCEMBRE 2025 A 10H15
FUITE SUR ÉVACUATION EAU USÉE D'UNE TRAÎNASSE DANS LES GARAGES SUR
PARTIE COMMUNE.
FUITE AU NIVEAU D'UN RACCORD.
CONTROLE CAMÉRA : ABSENCE DE BOUCHON
PRÉSENCE DE TARTRE
PRÉVOIR CURAGE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 16/12/25 a 08H52 Mme M-L GUILLEMOT

DEVIS SUIT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120514

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et
y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au
diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	115,37		115,37
1,00	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.	1	149,39		149,39
TOTAL H.T.					264,76
T.V.A. a 10,00%					26,47
TOTAL T.T.C.En EURO					291,23

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: LAURELINE BOUY-GRUAZ | GPLD <l.bouy-gruaz@gpld.fr>
Envoyé: jeudi 11 décembre 2025 10:31
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: Demande d'intervention URGENTE - Le clos Saint Dominique

Importance: Haute

Bonjour,

Je présente un problème sur notre site pour vous transmettre un OS.

Ma collègue était en assemblée générale de la copropriété LE CLOS SAINT DOMINIQUE située Grande Rue 01340 ATTIGNAT, hier soir.

Les copropriétaires lui ont parlé d'une fuite dans les garages, qui proviendrait des canalisations.

Je vous remercie d'intervenir en Urgence dans cette copropriété afin de faire un diagnostic de la situation et un curage éventuel.

Je vous laisse joindre Mr RADIX au 06 63 28 07 64 pour convenir d'un rendez-vous au plus vite.

Je vous remercie pour votre compréhension et vous souhaite une belle journée.

Bien cordialement,

Laureline BOUY-GRUAZ



Location, vente, syndic de copropriété

32, rue Gilbert Boullier

01330 Villars-les-Dombes

Tél. 04 74 98 08 55

www.gestionetpatrimoine.com