



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120453

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/11/2025 7H58 C:000032 I:35908
V/REF : 1038006
V/Email reçu le Mardi 25/11/2025 a 7H58

SEMCODA
AGENCE BRESSE DOMBES
28 RUE DE LA GRENOUILLERE
CS 81050
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 8722-8723
IMMEUBLE : RUE DE LA GARE
17 RUE DE LA GARE
01370 ST ETIENNE DU BOIS

Feillens, le 16 Décembre 2025

Référence Marché: M_230717001-1

LOCALISATION : 17 RUE DE LA GARE - ST ETIENNE DU BOIS - CLES A L'AGENCE SEMCODA BOURG
LGT 1021 - ETG 2

MOTIF : INTERVENIR POUR REMPALCEMENT VIDAGE ET SIPHON DE BAIN
DETARTRAGE CUVETTE WC
PL00001 - PL00029 - PL00055

Donneur d'ordre : Mme C LABALME

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 28 NOVEMBRE 2025 A 09H00
AUCUNE CLES DISPONIBLE A L'AGENCE DE BOURG EN BRESSE
L'AGENCE NOUS A INDIQUE DE NOUS RENDRE DIRECTEMENT SUR PLACE, CAR
CAR QUELQU'UN DEVAIT ETRE PRÉSENT.
APRES VÉRIFICATION, IL N'Y AVAIT FINALEMENT PERSONNE DANS LE LOGEMENT.
LE 9 DECEMBRE 2025 A 11H00
REPLACEMENT DU VIDAGE BAIGNOIRE ET DETARTRAGE WC (AU MIEUX CAR WC TRES
ENTARTRÉ)

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 12/12/25 a 17H05 M. B. SCHMELZER
AG LGESTION Email envoyé le 05/12/25 a 15H08 christelle.labalme@semcoda.
RT LGESTION Email envoyé le 28/11/25 a 10H55 christelle.labalme@semcoda.
MERCİ DE NOUS INFORMER DES QUE LES CLÉS DU LOGEMENT SERONT DÉPOSÉES A
L'AGENCE, OU DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES NOUVEAUX OCCUPANTS.
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 28/11/25 A 10:54 MME C LABALME EO
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 05/12/25 A 15:06 MME C LABALME EO

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement le 28/11	1	46,71	46,71
1,00	PL00001-Forfait déplacement	2	46,71	46,71
1,00	PL00029-Rempl.vidage/siphon SDB chainett	2	51,90	51,90
1,00	PL00055-Détartrage Cuvette WC	2	20,76	20,76
TOTAL H.T.				166,08
T.V.A. a 10,00%				16,60
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>182,68</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Bon de Commande

N° : 1038006 du 25/11/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

17 RUE DE LA GARE

01370 ST ETIENNE DU BOIS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

08722-00001-00001-00021 H / Type 2 / 02

Etage : 02

01-EE-2224-TRA-61563100

Marché : M - 230717001-1

Délai

Date limite exécution : 10/12/2025

Observations

MUT/SAEZ 11.2025/LV

CLEF A L AGENCE

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	46,71	46,71	4,67	51,38
PL00029 Remplacement vidage et siphon de bain A joint intégré à chainette inox avec trop plein	1,00	51,90	51,90	5,19	57,09
PL00055 Détartrage Cuvette WC	1,00	20,76	20,76	2,08	22,84
Total H.T.					119,37
Total TVA					11,94
Total TTC					131,31

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par LABALME CHRISTELLE le 25/11/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Romuald RICHONNIER

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE

EDN6



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURG EN BRESSE 28, rue de la Grenouillère CS 81050 01010 BOURG EN BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **17 RUE DE LA GARE 01370 ST ETIENNE DU BOIS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG EN BRESSE**

le **25/11/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAP

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1038006