



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120441

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/12/2025 15H58 C:000032 I:29350
V/REF : 1037447
V/Email reçu le Mercredi 03/12/2025 à 15H58

SEMCODA
AGENCE BRESSE DOMBES
28 RUE DE LA GRENOUILLERE
CS 81050
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 00760
IMMEUBLE : RUE DU CENTRE
1/2/3/4/5/6/7/9/11 R.DU CENTRE
71100 ST REMY

Feillens, le 16 Décembre 2025

Référence Marché: M_230717001-1

LOCALISATION : 2 RUE DU CENTRE - ST REMY - LOGT 1011 - ETG 1 - CLE A RECUPERER DANS LES BUREAUX SITUES AU 17 RUE LAMARTINE A BOURG

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE LOCALISEE AU NIVEAU DU PLAFONNIER DE LA SALLE DE BAIN DU LOGEMENT
PL00001 - PL00004

Donneur d'ordre : Mme C. VIERNE

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 9 DECEMBRE 2025 A 09H45
FUITE AU NIVEAU DU PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN PROVENANT DU LOGEMENT DE MME CARRE AU DESSUS. MADAME DOIT PARTIR, INTERVENTION PREVUE L'APRES-MIDI POUR RECHERCHE DE FUITE DANS SON LOGEMENT
LE 9 DECEMBRE 2025 A 14H30
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME CARRE
SUSPICION DE FUITE EN DALLE
MISE EN PRESSION : PERTE DE PRESSION
SEUL TUYAU EN DALLE PART DE SOUS LA BAIGNOIRE JUSQU'A LA CHAUDIERE
PREVOIR PASSAGE APPARENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 15/12/25 à 09H48 Mme C. VIERNE

DEVIS SUIT
XXXXXX
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 03/12/25 A 16H27 CAMILLE.VIERNE@SEMCODA.COM

NOUS POURRONS INTERVENIR MARDI 9 DÉCEMBRE VERS 13H30 14H00. OU
SOUHAITEZ-VOUS NOUS LAISSER LES CLÉS ?
AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 03/12/25 A 16:26 MME C. VIERNE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120441

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement	1	46,71	46,71
1,00	PL00004-H(s) recherche de fuite	1	41,52	41,52
1,00	PL00001-Forfait déplacement	2	46,71	46,71
1,00	PL00004-H(s) recherche de fuite	2	41,52	41,52
TOTAL H.T.				176,46
T.V.A. a 10,00%				17,64
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>194,10</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Bon de Commande

N° : 1037447 du 20/11/2025

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

SERVIMO BOURGOGNE SAS
550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLES

Immeuble collectif ☒
- 2 ans ☐
Fournitures seules ☐

Individuel ☐
Non Conventionné ☐

Travaux dits urgents ☐

Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Référence de la Demande

Lieu d'intervention

VACANT VENTE
2 RUE DU CENTRE
71100 ST REMY

VTETRVPP Vente Travaux liés Vente Partie privat.

1

00760-00001-00001-00011 H / Type 5 / 01

Etage : 01

01-EE-2224-VTE-61563150

Date entrée: 06/05/2025

Délai

Date limite exécution : 05/12/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement Bonjour, Pourriez vous realiser une recherche de fuite localisée au niveau du plafonnier de la SDB du logement. En effet, a douille est tres legement humide. Les clés sont à recuperer dans nos bureaux situés au 17 rue Lamartine à Bourg en Bresse Nous prévenir en amont pour vous déposer les clés. Cordialement	1,00	93,42	93,42	9,34	102,76
PL00004 Recherche de Fuite (Taux Horaire)	1,00	41,52	41,52	4,15	45,67

Total H.T.	134,94
Total TVA	13,49
Total TTC	148,43

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

EDN6



Bon de Commande

N° : 1037447 du 20/11/2025

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

Demande de travaux suivie par PAGE Pierrick le 20/11/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Directeur Vente de Patrimoine

Jaime GOVOU

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

Adresse : **50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG-en-BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **2 RUE DU CENTRE 71100 ST REMY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG-en-BRESSE**

le **03/12/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAP

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1037447