



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5126019

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/12/2025 15H23 C:003331 I:46330
V/REF : MAIL DE M. VERON
V/Appel du Lundi 01/12/2025 a 15H23

CENTURY21

23 RUE GAMBETTA
25000 BESANCON

IMMEUBLE : GAMBETTA
23 RUE GAMBETTA
25000 BESANCON

12 Décembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 23 RUE GAMBETTA - BESANCON - PARKING - MR PAVY 0619663281 - MME
BUZON 0632455234
- CLES DES COMMUNS A L'AGENCE (6 RUE BELFORT - BESANCON)

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE
(LE PLAFOND DU PARKING S'EFFONDRE)

Donneur d'ordre : M. P VERON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 04/12/2025 A 16H
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE DEPUIS LA COURS ET DANS LES GARAGES
POSE DE POUDRE DE TRACAGE AU PIED D'UN MUR, LA OU SE TROUVERAIT
PROBABLEMENT LA FUITE
ATTENTE DE LA PLUIE POUR VOIR SI LA POUDRE A TRAVERSE OU NON
REPLI DU CHANTIER

LE 05/12/2025
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
PRESENCE DE PLUIE LA NUIT PRECEDENTE
CONSTAT : LA POUDRE N'A PAS ENCORE TRAVERSE
REPLI DU CHANTIER

LE 10/12/2025 A 14H15
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
PRESENCE DE FORTES PLUIES DURANT LE WEEK END
CONSTAT : LA POUDRE NE TRAVERSE PAS
IL N'Y A PAS DE FUITE AU PIED DU MUR
NOUVELLE RECHERCHE DEPUIS LES GARAGES, CONSTAT :
- PRESENCE D'UNE FUITE SUR L'ÉVACUATION, TUYAU PVC DIAMETRE 180
(ÉVACUATION DE TOUT L'IMMEUBLE)
- PRESENCE D'UNE FUITE ÉMANANT DU LOGEMENT DU RDC (COLONNES D'EAUX USÉES)

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts
RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 70 50 01 15 - doubs@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5126019

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

OU DOUCHE, CELA RESTE A DÉTERMINER)
UNE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE EST NÉCESSAIRE, DEMANDE FAITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 12/12/25 a 07H37 M. P VERON

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,65		29,65
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	42,49		42,49
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/12	2	68,39		119,68



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5126019

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	191,82
T.V.A. a 10,00%	19,18
TOTAL T.T.C.En EURO	211,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: Martin VIEL
Envoyé: lundi 1 décembre 2025 15:22
À: Doubs BOURGOGNE
Objet: Fw: C21 - RECHERCHE DE FUITE
Pièces jointes: DSC_0077.JPG; DSC_0078.JPG; DSC_0079.JPG

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

From: Pierre VERON <pierre.veron@century21.fr>
Sent: Monday, December 1, 2025 2:29:42 PM
To: Martin VIEL <m.viel@servimo.fr>
Subject: C21 - RECHERCHE DE FUITE

Bonjour Monsieur,

J'espere que vous allez bien.

Pouvez-vous intervenir pour effectuer une recherche de fuite au 23 rue Gambetta ?
Une partie du plafond du parking s'est effondrée, probablement à la suite d'un dégât des eaux.

Les clés des communs sont disponibles à l'agence, au clou n°136.

Nous pensons que l'origine de la fuite pourrait provenir soit de la cour extérieure, soit du logement de M. PAVY Loïc et Mme BUZON.
Voici leurs coordonnées :

- M. PAVY : 06.19.66.32.81 – loicpavy@gmail.com
- Mme BUZON : 06.32.45.52.34 – marie.buzon@gmail.com

Je reste à votre disposition pour tout autre renseignement,

Bien cordialement,



Pierre VERON
Conseiller en Location

 pierre.veron@century21.fr

 03.81.47.48.49

 <https://www.century21chapraisimmobilier.com/>



CENTURY 21
CHAPRAIS IMMOBILIER
6 rue de Belfort
25000 BESANCON

Century 21, parlons de vous, parlons bien

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21 ÉLUE MARQUE
IMMOBILIÈRE DE L'ANNÉE



MERCI
QUELLE MARQUE DE CONFIANCE !



le mandat
Confiance
ça fait toute la différence

vendez
mieux

restez
libres

soyez
sereins





Vous désirez lire les avis laissés sur notre site :
[Lire les avis laissés sur le site de l'agence](#)