



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5126018

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/12/2025 15H24 C:003331 I:46330
V/REF : MAIL DE M. VERON
V/Email reçu le Lundi 01/12/2025 à 15H24

CENTURY21

**23 RUE GAMBETTA
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : GAMBETTA
23 RUE GAMBETTA
25000 BESANCON

12 Décembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 23 RUE GAMBETTA - BESANCON - PARKING - MR PAVY 0619663281 - MME
BUZON 0632455234
- CLES DES COMMUNS A L'AGENCE (6 RUE BELFORT - BESANCON)

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE
(LE PLAFOND DU PARKING S'EFFONDRE)

Donneur d'ordre : M. P VERON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 11/12/2025 A 13H
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE CHEZ LE LOCATAIRE M PAVY AVEC POUDRE DE TRACAGE
AUCUNE FUITE CONSTATÉE
VU AVEC LE LOCATAIRE, DERRIERE LE MUR, IL Y A PRESENCE D'UN PARKING
AERIEN
NOUVEAUX TESTS AVEC POUDRE DE TRACAGE DEPUIS LE PARKING AERIEN
ACCOMPAGNÉ DE M PAVY
CONSTAT : ARRIVEE D'EAU COLORÉE DANS LE PARKING DU 23 RUE GAMBETTA
L'ORIGINE DE L'INFILTRATION EST DONC AU NIVEAU DU PARKING AERIEN AU 25
RUE GAMBETTA
L'INFILTRATION S'ETEND SUR 13M A L'INTERIEUR DU SOUS SOL
AUCUNE RECHERCHE DESTRUCTIVE N'A FINALEMENT ETE EFFECTUEE CAR M PAVY A
SU DONNER TOUS LES RENSEIGNEMENTS NECESSAIRES, EVITANT AINSI TOUTE CASSE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 12/12/25 à 07H35 M. P VERON

UN DEVIS SUIT POUR REPARATION



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5126018

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====						
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT		
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	4	42,49			42,49
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/12	4	68,39			136,78
TOTAL H.T.						179,27
T.V.A. a 10,00%						17,92
TOTAL T.T.C.En EURO						197,19

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: Martin VIEL
Envoyé: mercredi 10 décembre 2025 15:55
À: Doubs BOURGOGNE
Objet: TR: C21 - RECHERCHE DE FUITE

Pour rdv sur Damien stp

Martin VIEL
Responsable d'agence BESANCON
Mail : m.viel@servimo.fr
TEL : 06.25.54.76.62



SERVIMO

SITES SERVIMO BESANCON :
8D et 4, rue des Entreprises – 25410 VELESMES ESSARTS
TEL : 03.70.50.01.15

De : Pierre VERON <pierre.veron@century21.fr>
Envoyé : mercredi 10 décembre 2025 14:54
À : Martin VIEL <m.viel@servimo.fr>
Objet : RE: C21 - RECHERCHE DE FUITE

Bonjour monsieur,

J'espere que vous allez bien.

Vous pouvez procéder à une recherche destructive.

Par contre pour toute mise en apparence merci de nous prévenir pour que l'on puisse voir avec l'assurance.

Pour information l'assurance est Abeille Assurance 03.81.81.09.11 Gérée par Mathilde.

Je reste à votre disposition pour tout autre renseignement,

Bien cordialement,



Pierre VERON
Conseiller en Location

 pierre.veron@century21.fr

 03.81.47.48.49

 <https://www.century21chapraisimmobilier.com/>



CENTURY 21
CHAPRAIS IMMOBILIER
6 rue de Belfort
25000 BESANCON

Century 21, parlons de vous, parlons bienS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21 ÉLUE MARQUE IMMOBILIÈRE DE L'ANNÉE



MERCI
QUELLE MARQUE DE CONFIANCE !

le mandat
Confiance
ça fait toute la **différence**

vendez mieux restez libres soyez sereins



Vous désirez lire les avis laissés sur notre site :

[Lire les avis laissés sur le site de l'agence](#)

De : Martin VIEL <m.viel@servimo.fr>

Envoyé : mardi 9 décembre 2025 17:25

À : Pierre VERON <pierre.veron@century21.fr>

Cc : Doubs BOURGOGNE <doubs@servimo.fr>

Objet : RE: C21 - RECHERCHE DE FUITE

Bonjour M VERON,

Nous avons finaliser notre intervention de recherche de fuite suite à notre 3^e passage sur site cet après-midi. Mon technicien va rédiger son compte rendu, qui vous sera envoyé en parallèle.

Nous avons détecté deux fuites :

- une sur l'évacuation, tuyau PVC diamètre 180 (évacuation de tout l'immeuble);
- une émanant du logement du RDC (colonnes d'eaux usées ou douche, cela reste à déterminer).

Toutefois, pour poursuivre et vous accompagner sur la réparation et la remise en état de la fuite. Nous devons procéder à une recherche de fuite destructive :

Plafond en plaques de plâtre en sous-face de la dalle béton dans les parkings souterrains, ainsi qu'à l'accès dans le logement du RDC.

Pouvez-vous nous donner votre validation pour la poursuite ?

À l'issue de cette prochaine intervention, nous serons en capacité de vous transmettre un devis.

Dans l'attente de votre retour

Cdl

Martin VIEL

Responsable d'agence BESANCON

Mail : m.viel@servimo.fr

TEL : 06.25.54.76.62



SERVIMO

SITES SERVIMO BESANCON :

8D et 4, rue des Entreprises – 25410 VELESMES ESSARTS

TEL : 03.70.50.01.15

De : Pierre VERON <pierre.veron@century21.fr>

Envoyé : lundi 1 décembre 2025 14:30

À : Martin VIEL <m.viel@servimo.fr>

Objet : C21 - RECHERCHE DE FUITE

Bonjour Monsieur,

J'espere que vous allez bien.

Pouvez-vous intervenir pour effectuer une recherche de fuite au 23 rue Gambetta ?

Une partie du plafond du parking s'est effondrée, probablement à la suite d'un dégât des eaux.

Les clés des communs sont disponibles à l'agence, au clou n°136.

Nous pensons que l'origine de la fuite pourrait provenir soit de la cour extérieure, soit du logement de M. PAVY Loïc et Mme BUZON.

Voici leurs coordonnées :

- M. PAVY : 06.19.66.32.81 – loicpavy@gmail.com
- Mme BUZON : 06.32.45.52.34 – marie.buzon@gmail.com

Je reste à votre disposition pour tout autre renseignement,

Bien cordialement,



Pierre VERON
Conseiller en Location



pierre.veron@century21.fr



03.81.47.48.49



<https://www.century21chapraisimmobilier.com/>



CENTURY 21
CHAPRAIS IMMOBILIER
6 rue de Belfort
25000 BESANCON

Century 21, parlons de vous, parlons bienS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**CENTURY 21 ÉLUE MARQUE
IMMOBILIÈRE DE L'ANNÉE**



MERCI

QUELLE MARQUE DE CONFIANCE !



**le mandat
Confiance**
ça fait toute la **différence**

vendez
mieux

restez
libres

soyez
sereins



Vous désirez lire les avis laissés sur notre site :

[Lire les avis laissés sur le site de l'agence](#)