



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120275

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/12/2025 11H14 C:000045 I:43831
V/REF : 7094100
V/Email reçu le Mercredi 03/12/2025 à 11H14

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8085
IMMEUBLE : LE CLARIDGE
98 PLACE TOURNELOUP BAT B
11 RUE GUICHENON BAT A
71000 MACON

Feillens, le 09 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 11 RUE GUICHENON (BAT A) - 98, PLACE TOURNELOUP (BAT B) - MACON - BADGE
DISPONIBLE POUR ACCES GARAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR POMPAGE D'UN REGARD QUI DEBORDE ET S'ECOULE DANS LES
GARAGES

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 3 DÉCEMBRE 2025 A 14H00

PRÉSENCE DE QUELQUES FLAQUES D'EAU DE PLUIE DANS LE GARAGE (-2). L'EAU
S'INFILTRE PAR LES JOINTS DE DILATATION DE LA DALLE DU REZ-DE-CHAUSSEE
ET SUINTE JUSQU'AU NIVEAU -2, SANS POSSIBILITÉ DE POMPAGE.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 09/12/25 à 15H36 Mme E GUERIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120275

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====						
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	H(s)	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	145,75		145,75
1,00	Dépl.	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	76,32		76,32
TOTAL H.T.						222,07
T.V.A. a 10,00%						22,20
TOTAL T.T.C.En EURO						244,27

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 03 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7094100 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Pompage regard**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8085] LE CLARIDGE
98, Place Tourneloup (BAT B)
11 rue Guichenon (BAT A)
71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir au sous-sol -2 (porte de droite) pour pomper un regard qui déborde et l'eau commence à s'écouler dans les garages.

Badge disponible à l'agence pour accès garage.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER