



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120265

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/12/2025 12H05 C:000045 I:45342
V/REF : 7098406
V/Email reçu le Jeudi 04/12/2025 a 12H05

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : QUAI JEAN JAURES
232/237 QUAI JEAN JAURES
71000 MACON

Feillens, le 09 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 232/237 QUAI JEAN JAURES - MACON -

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE EN CAVE (CAVE SITUÉE A DROITE). VOIR
SI LA FUITE NE PROVIENT PAS DE L'IMMEUBLE VOISIN

Donneur d'ordre : Mme D. PEPE

=====
NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 8 DÉCEMBRE 2025 A 11H15
FUITE SUR UNE CANALISATION D'ÉVACUATION EN AMIANTE SITUÉE DANS LA CAVE.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 09/12/25 a 15H48 Mme D. PEPE

MANDATER UNE ENTREPRISE HABILITÉE A RÉALISER DES TRAVAUX DE RETRAIT OU
DE TRAITEMENT DE L'AMIANTE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120265

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
TOTAL H.T.				97,13
T.V.A. a 10,00%				9,71
TOTAL T.T.C.En EURO				106,84

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 04 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7098406 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **8049 - Fuite en cave**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8049] 232 / 237 Quai Jean Jaurès

232 / 237, Quai Jean Jaurès

71000 MACON

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir vous rendre sur place pour une fuite en cave. Lorsque vous descendez, il s'agit de la cave située à droite. Il est également à vérifier si la fuite ne provient pas de l'immeuble voisin.

La porte de l'immeuble devrait être ouverte.

Bien cordialement,

PEPE Doriane

Je vous remercie de prendre acte de la demande à réaliser.

Cordialement,

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER