



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120147

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/12/2025 14H20 C:000045 I:46337
V/REF : 7095006
V/Email reçu le Mercredi 03/12/2025 à 14H20

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE DES JACOMES
181 RUE DES JACOMES
01570 MANZIAT

Feillens, le 05 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 181 RUE DES JACOMES - MANZIAT - MME SACO RAMOS 0683214070
MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE WC
Donneur d'ordre : Mme j MARTIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 03 DECEMBRE A 16H45
RECHERCHE DE RÉSEAU DEPUIS LE REGARD SITUÉ DANS LA COUR EN DIRECTION DU
BOUCHON
DETECTION DE DEUX REGARDS BORNES .
OUVERTURE DES REGARDS
DEBOUCHAGE DEPUIS LE PIED DE COLONNE EN DIRECTION DU REGARD ET DU REGARD
EN DIRECTION DU PIED DE CHUTE
LA CANALISATION EST CONSTAMMENT SOUS L'EAU
BOUCHON CAUSÉ PAR DES RACINES ET DU TARTRE
ECOULEMENT RENDU
PRECONISE UN CURAGE ENTRE LE PIED DE CHUTE ET LE REGARD EXTERIEUR

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 04/12/25 à 08H35 Mme j MARTIN

DEVIS SUIT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120147

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	H(s)	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	145,75	218,62
1,00	Dépl.	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	76,32	76,32
TOTAL H.T.					294,94
T.V.A. a 10,00%					29,49
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>324,43</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 03 décembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7095006 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **SUCCESSION VAYER Hélène**

Locataire : **M. VILLETTE Jean - 09 79 44 13 84 - 06 83 04 48 55**

Objet : **URGENT DEBOUCHAGE - LOC VILLETTE**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

181, Rue des Jacomes

01570 MANZIAT

Lot

Bâtiment : 0000

Escalier :

Etage : RC

Type : Villa

Bonjour,

Les locataire indiquent que les wc sont bouchés.

Merci de prendre rdv avec les locataires et avec la propriétaire Mme SACO RAMOS : 06.83.21.40.70

En vous remerciant

Bien à vous

Jeanne MARTIN

Service gestion
Charollois Immobilier