



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120115

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/07/2025 15H07 C:000032 I:32470
V/REF : 1020409
V/Email reçu le Mardi 22/07/2025 a 15H07

SEMCODA
AGENCE BRESSE DOMBES
28 RUE DE LA GRENOUILLERE
CS 81050
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 4684-4686
IMMEUBLE : LA CROISEE
ROUTE DE VERNOUX
128-130-132-134-172-174
01560 COURTES

Feillens, le 03 Décembre 2025

Référence Marché: M_230709001-1
LOCALISATION : 128 ROUTE DE VERNOUX - COURTES - LOCATAIRE 0950213234 - LOGT 1004
MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT BEQUILLE CHAMBRE 3 A L'ETAGE
REMPLACEMENT PORTE PRÉ-PEINTE
VERIFICATION DES EVACUATIONS DU DORMANT (FENETRE SALLE DE BAIN)
MS00001 - MS00051 - MS00006 - MS00052

Donneur d'ordre : Mme E. DUTEL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22 JUILLET 2025 A 16H30
LOCATAIRE ABSENT MALGRÉ NOTRE RENDEZ-VOUS
LE 24 JUILLET 2025 A 18H00
RECUPERATION DE LA PORTE POUR FABRICATION AU DEPOT
PREVOIR REMPLACEMENT DE LA POIGNEE ET DE LA SERRURE

LE 25 AOUT 2025 A 16H15
FABRICATION DE LA PORTE AU DEPOT

LE 1 SEPTEMBRE 2025 A 13H30
REMPLACEMENT PORTE
REMPLACEMENT SERRURE 1 POINT
REMPLACEMENT BÉQUILLE DOUBLE
RESTE LA SERRURE ET LA POIGNÉE DU PORTILLON JARDIN

OBSERVATIONS : ON CLOTURE SUITE AU POINT AVEC M RICHONNIER ET SANS RETOUR DES OCCUPANTS

GA LGESTION Email envoyé le 05/09/25 a 15H42 Mme E. DUTEL

POUVEZ DEMANDER A L'OCCUPANT DE NOUS RECONTACTER CAR NOUS N'ARRIVONS PAS A LE JOINDRE ET IMPOSSIBLE DE LAISSER UN MESS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120115

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement	1	41,08	41,08
1,00	MS00001-Forfait déplacement	2	41,08	41,08
1,00	MS00006-Rempl.Porté pré-peinte équipée	5	205,40	205,40
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	5	35,94	35,94
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	5	15,40	15,40
TOTAL H.T.				338,90
T.V.A. a 10,00%				33,89
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>372,79</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Bon de Commande

N° : 1020409 du 22/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Lieu d'intervention

128 Route de Vernoux
01560 COURTES

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230709001-1

04686-00001-00001-00004 H / Type 4

Délai

Date limite exécution : 06/08/2025

Observations

Téléphone locataire entrant:

09-50-21-32-34

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	41,08	41,08	4,11	45,19
MS00051 Béquille pour ouvrant à la français y compris toutes sujétions de pose CHAMBRE 3 A L ETAGE	1,00	30,81	30,81	3,08	33,89
MS00006 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions FAIRE UNE VERIFICATION DES EVACUATION DU DORMANT (fenetre de sdb)	1,00	41,08	41,08	4,11	45,19
				Total H.T.	318,37
				Total TVA	31,84
				Total TTC	350,21

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE



Bon de Commande

N° : 1020409 du 22/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

Demande de travaux suivie par DUTEL Edwige le 22/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Romuald RICHONNIER

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURG EN BRESSE 28, rue de la Grenouillère CS 81050 01010 BOURG EN BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **128 Route de Vernoux 01560 COURTES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG EN BRESSE**

le **22/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1020409