



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5122077

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 30/10/2025 11H16 C:001413 I:42553
V/REF : 820792
V/Email reçu le Jeudi 30/10/2025 à 11H16

SELON DEVIS N° 5102132

ORVITIS BEAUNE
Agence Sud Côte d'Or
Code Service : 9010_SCO
1A RUE MARIE NOEL - CS 50035
21200 BEAUNE

IMMEUBLE : CHEMIN DES CALOTIERS
21170 ST JEAN DE LOSNE

Dijon, le

02 Décembre 2025

Référence Marché : 2024000220

LOCALISATION : 7 CALOTIERS - ST JEAN DE LOSNE - PRENDRE RDV AVEC LEHMAN ORVITIS

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5102132 du 24/10/2025 d'un montant de

Donneur d'ordre : M. P LEHMANN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

=====

NOTRE INTERVENTION DU 1ER DÉCEMBRE 2025 A 07H30
PREVOIR COUPURE D'EAU (PRENDRE RDV)
AFFICHAGE COUPURE D'EAU 1J
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATERIEL
VIDANGE DE L'INSTALLATION
DEGAGEMENT DE LA BRIDE QUI EST AU SOL AVEC UN PERFORATEUR
DEPOSE DE LA VANNE DÉFECTUEUSE
FO ET PO D'UNE NOUVELLE VANNE
FO ET PO D'UNE TUYAUTERIE EN MULTICOUCHE
MISE EN EAU ET MISE EN SERVICE
NETTOYAGE ET EVACUATION DU CHANTIER

OBSERVATIONS : EV TT Email envoyé le 24/10/25 à 14H01 M. P LEHMANN

Suite a donner : OUI. Le 28/11/2025 à 08:15

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122077

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1234,65	1234,65
TOTAL H.T.			1234,65
T.V.A. a 10,00%			123,46
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1358,11</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

09 70 25 24 23 Service gratuit
+ prix appel

**BON DE COMMANDE
ENTREPRISE
N° 820792**

Références Chorus

N° commande : N° 820792
N° marché : M_2024000220_4
N° service : 9010_SCO_VDL_RS1
N° Siret : 27210001700024

Entreprise

Référence : 0279711
Téléphone : 03.80.45.25.67
Marché : 2024000220

Demandeur

Locat. présent :
Entré le :

Intervention

Date exécution prévue : 15 / 11 / 2025
Nature travaux : Gros entretien PC

SAS SERVIMO BOURGOGNE

**AGENCE REGIONALE
5 CHEMIN DE CHEVIGNY
21600 OUGES**

Lieu d'intervention

00115-00004-00001
7 CHEMIN DES CALOTIERS
JEAN SEBASTIEN BACH
21170 ST JEAN DE LOSNE

Commande établie par..... : LEHMANN Philippe
Service Gestionnaire..... : 9010_SCO_VDL_RS1
Responsable Secteur..... : LEHMANN Philippe

Prestation à réaliser pour le 15 / 11 / 2025		Qté			
	Montant	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MTN 527 E 615210000000	1 358,18				
228A - TARIF HORAIRE DE MAIN D'OEUVRE INVES (n°1)	R	24,21 UN 51,00	1 234,71	123,47	1 358,18
TARIF HORAIRE DE MAIN D'OEUVRE A UTILISER EN CAS DE TRAVAUX PARTICULIERS NON ASSIMILABLES A CEUX DECRITS AU PRESENT BORDEREAU					
SUIVANT DEVIS N° 5102132 DU24/10/2025 MONTANT HT 1234.65 euros					
REF16/10/2025 7H50 C:001413 I :42553					
7 calotiers st jean de losne					
				Total H.T.	1 234,71
				Total TVA	10,00 % 123,47
				Total TTC	1 358,18

Le 30/10/2025
LATOUR Florence

A RETOURNER A L'ADRESSE D'ORVITIS CI-DESSUS

Bon de contrôle - N° 820792		
Entreprise/Fournisseur (N° 279 711)	Locataire	Travaux contrôlés par
SAS SERVIMO BOURGOGNE		
Date de fin de travaux	Date de fin de travaux	Date
Visa Entreprise :	Visa Locataire :	Visa :

Observations:



13948*03



1301-SD
(01-2014)
@ Internet-DGFIP

ATTESTATION SIMPLIFIEE¹

① IDENTITÉ DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT

Je soussigné(e) :

Nom : OFFICE PUBLIC HABITAT CÔTE-DOR

Adresse : 17 BOULEVARD VOLTAIRE BP 90104 21001 DIJON CEDEX

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

- ☐ maison ou immeuble individuel ☒ immeuble collectif ☐ appartement individuel
☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation) :

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de (.....) millièmes de l'immeuble
☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse² : 7 CHEMIN DES CALOTIERS JEAN SEBASTIEN BACH 21170 ST JEAN DE LOSNE

donc je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) :

③ NATURE DES TRAVAUX

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

- ☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).
☒ n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés : ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %

☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5 %

④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIÈCES JUSTIFICATIVES

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé, TVA au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à Dijon....., le 30/10/2025

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.

² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ②.