



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122001

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/11/2025 15H11 C:000918 I:45699
V/REF : MAIL MME LACOMNE
V/Email reçu le Mercredi 26/11/2025 à 15H11

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : GAIA
67/69 BOULEVARD MANSART
21000 DIJON

Dijon, le 01 Décembre 2025

Référence Marché: Tarif nécogié

LOCALISATION : 69B BOULEVARD MANSART - DIJON / EMETTEUR PARKING DISPO AGENCE BUET
MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE DANS LES PARKINGS AU SOUS SOL DU BATIMENT
GAIA
PHOTO AU BUREAU SI BESOIN - FUITE VIENT DES TUYAUX AU PLAFOND, EAU
SEMBLE PROVENIR DE L'INTÉRIEUR DU REVETEMENT PROJETÉ (MOUSSE BLANCHE
EN HAUT DE L'IMAGE ET S'ÉCOULER ENSUITE)

Donneur d'ordre : Mme M LACOMNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

INTERVENTION DU 27 NOVEMBRE 2025 A 10H15
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
RESSERAGE D'UN RACCORD UNION SUR EAU CHAUDE
NETTOYAGE ET ÉVACUATION DU CHANTIER

DEUXIEME FUITE LOCALISÉE AU 67B SUR VANNE EAU CHAUDE A REMPLACER

OBSERVATIONS : DEUXIEME FUITE LOCALISÉE AU 67B SUR VANNE EAU CHAUDE A REMPLACER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122001

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49	42,49
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/11	1	68,39	85,48
SOUS TOTAL H.T.				127,97
REMISE 15,00%				-19,20
TOTAL H.T.				108,77
T.V.A. a 10,00%				10,87
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>119,64</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé: mercredi 26 novembre 2025 15:11
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Chloé LANTERNIER
Objet: 5000 - GAIA - DEMANDE INTERVENTION REPARATION

Bonjour,

On nous signale une fuite dans les parkings au sous-sol de GAIA, au 69B boulevard Mansart à DIJON.

Pourriez-vous svp prévoir une intervention pour la réparation d'une fuite sur des canalisations au sous-sol ? voir les photos ci-dessous. « La fuite vient de ces tuyaux au plafond. L'eau semble provenir de l'intérieur du revêtement projeté (mousse blanche en haut de l'image) et s'écouler ensuite »

Nous vous mettons à disposition un émetteur parking.



Merci par avance.

Bien cordialement,



Manon LACOMME
ASSISTANTE COPROPRIÉTÉS

m.lacomme@buet-immobilier.com

03 80 60 99 26



www.buet-immobilier.com



@buetimmobilier

