



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5110769

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 27/11/2025 10H14 C:000045 I:43282
V/REF : 7077394
V/Email reçu le Jeudi 27/11/2025 a 10H14

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8140
IMMEUBLE : MACON CENTRE
10 A 13 PLACE DE LA BAILLE
71000 MACON

Feillens, le 30 Novembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 11 PLACE DE LA BAILLE - MACON - ETG 3 - MME MANIGAND 0678489818

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE AVANT COMPTEUR AU NIVEAU DE L'EAU CHAUDE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 27 NOVEMBRE 2025 A 10H45
RECHERCHE DE FUITE AVANT COMPTEUR
RESSERRAGE DU PRESSE ETOUPE SUR LA VANNE POUR STOPPER LA FUITE
PROVISOIREMENT
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE D'ARRET

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 a 11H20 Mme E GUERIN

DEVIS SUIT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110769

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
TOTAL H.T.				97,13
T.V.A. a 10,00%				9,71
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,84</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 27 novembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7077394 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **INTERVENTION URGENTE Fuite compteur eau chaude**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8140] MACON CENTRE

10 à 13 Place de la Baille

71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir rapidement chez Mme Manigand, 06.78.48.98.18, entrée 11, 3ème étage, pour une fuite avant compteur eau chaude.

Merci d'intervenir dans la journée pour éviter de gros dégâts.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER