



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110597

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/11/2025 11H06 C:000045 I:29126
V/REF : MAIL DE MME GUERIN
V/Email reçu le Vendredi 07/11/2025 a 11H06

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : Les Gemeaux
2 rue des Saules
.
71000 MACON

Feillens, le 25 Novembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 2 RUE DES SAULES - MACON - MME RENAUD 0650856461 - LOGT 24B
MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 24B SUITE AU TRAVAUX
EFFECTUÉ CHEZ MR ERDEM UNE AUTRE FUITE A ÉTÉ DÉTECTÉE
Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 10 NOVEMBRE 2025 A 11H00
MISE DE FLUORESCÉINE DANS LES ÉVACUATIONS DE LA SALLE DE BAIN DU
LOGEMENT 24B
DÉPOSE AVIS DE PASSAGE AU REZ-DE-CHAUSSE (ATTENTE RETOUR)
LE 20 NOVEMBRE 2025 A 15H30
LA DERNIERE FUITE A ÉTÉ SIGNALÉE LE 05/11.
LE COLORANT MIS LE 10/11 DANS L'ÉVACUATION DE LA SALLE DE BAIN N'EST PAS
RESSORTI.
SUSPICION D'UN PROBLEME LIÉ A L'UTILISATION DU LAVE-VAISSELLE OU DE LA
MACHINE A LAYER, APPAREILS QUI NE SERAIENT UTILISÉS QU'ENVIRON TOUS LES
10 A 15 JOURS.
CE JOUR, LA LOCATAIRE DE L'ÉTAGE SUPÉRIEUR ÉTAIT ABSENTE : TESTS
IMPOSSIBLES.
LES LOCATAIRES DU REZ-DE-CHAUSSEE NOUS RECONTACTERONT DES QUE LA FUITE
RÉAPPARAÎT.

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 24/11/25 a 17H51 Mme M. RIPOUROUX

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110597

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	3	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	3	34,68	34,68
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	1	11,77	11,77
TOTAL H.T.				206,03
T.V.A. a 10,00%				20,60
TOTAL T.T.C.En EURO				226,63

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Maxime POTY
Envoyé: vendredi 7 novembre 2025 11:06
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: Fw: 2 RUE DES SAULES - MACON

Cdt
M POTY

From: Syndic Charollois <syndic@charollois-immo.com>
Sent: Friday, November 7, 2025 9:33:31 AM
To: Maxime POTY <m.poty@servimo.fr>
Subject: RE: 2 RUE DES SAULES - MACON

Bonjour,

Voici les coordonnées de la copropriété occupante du logement 24B
Mme Renaud 06.50.85.64.61

Restant à votre disposition,

Bien à vous,

Emilie Guérin
Assistante Coordinatrice

03.85.33.05.72
CHAROLLOIS IMMOBILIER
1038, Avenue de Lattre de Tassigny
71000 MACON

Succursale Transaction :
16, Rue Lamartine
71000 MACON

🌐 Accédez à notre Extranet pour vos documents et services en ligne : [Cliquez ici pour accéder à l'Extranet](#)

De : Maxime POTY <m.poty@servimo.fr>

Envoyé : jeudi 6 novembre 2025 17:39

À : Syndic Charollois <syndic@charollois-immo.com>

Objet : 2 RUE DES SAULES - MACON

Bonjour,

Suite a notre intervention de réparation de fuite dans le logement de Mr ERDEM, une seconde fuite a été détectée dans le logement n° 24B.

pouvez-vous nous envoyer les cordonnés des occupants afin de localisé précisément la fuite ?

Cordialement.

Maxime POTY

Servimo Bourgogne

06.27.33.88.99

Directeur d'Agence de feillens et St Remy

03 85 20 30 60

<http://www.servimo.fr/>

