



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110292

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2025 11H58 C:000045 I:43282
V/REF : 7015679
V/Email reçu le Mercredi 05/11/2025 à 11H58

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8140
IMMEUBLE : MACON CENTRE
10 A 13 PLACE DE LA BAILLE
71000 MACON

Feillens, le 13 Novembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 13 PLACE DE LA BAILLE - MACON - MME GUIBERT 0677540915 (IMPACTEE)
MR MATHIEU 0679413307 (QUI IMPACTE)

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 7 NOVEMBRE 2025 A 09H15
RECHERCHE DE FUITE AU 1ER ETAGE
PRESENCE D'HUMIDITÉ SUR LE MUR
PREVOIR RECHERCHE DANS LE LOGEMENT DU 2EME ETAGE
LE 10 NOVEMBRE 2025 A 15H45
RECHERCHE DE FUITE AU 2EME ETAGE CHEZ MME CHARCOSSET
FUITE PROVENANT DE L'EVACUATION DE LA DOUCHE QUI ETAIT SORTIE DE LA
COLONNE SUITE AU PASSAGE DE RATS
REMISE EN PLACE DE LA COLONNE ET REBOUCHAGE DU TROU POUR EVITER QUE LES
RATS REMONTENT
CONTROLE D'ETANCHEITE

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 13/11/25 à 09H05 Mme E GUERIN

RT LGESTION Email envoyé le 07/11/25 à 10H30 syndic@charolmois-immo.com

SUITE A NOTRE INTERVENTION CE JOUR, POURRIEZ-VOUS NOUS COMMUNIQUER LES
COORDONNÉES DE MME CHARCOSSET AFIN DE POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 07/11/25 A 10:29 MME E GUERIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110292

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 7/11	1	62,45		62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 7/11	1	34,68		34,68
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 10/11	2	62,45		62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 10/11	2	34,68		34,68
TOTAL H.T.					194,26
T.V.A. a 10,00%					19,42
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>213,68</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 05 novembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7015679 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **URGENT Fuite**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8140] MACON CENTRE
10 à 13 Place de la Baille
71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir chez Mme Guibert 06.77.54.09.15, qui nous informe avoir une fuite dans son appartement. Coordonnée du copropriétaire au dessus M. Mathieu 06.79.41.33.07 (SCI DU VALLON).

Merci de faire le nécessaire rapidement.

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER