



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5112230

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 29/10/2025 15H49 C:000918 I:46176
V/REF : MAIL DE MME LACOMME
V/Email reçu le Mercredi 29/10/2025 a 15H49

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : GENERAL MANGIN
6 RUE GENERAL MANGIN
21000 DIJON

Dijon, le

12 Novembre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 6 RUE GENERAL MANGIN - DIJON - CODE D'ACCES A L'IMMEUBLE : A0319B
RÉCUPÉRER ACCES CAVE CHEZ BUET

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE SUR UNE CANALISATION GÉNÉRALE D'ALIMENTATION D'EAU
(LE TUYAU CONCERNÉ EST DANS UNE CAVE, IL S'AGIT DE LA DERNIERE A GAUCHE
APPARTENANT A M. GOILLLOT)

Donneur d'ordre : Mme M LACOMME

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

INTERVENTION DU 07 NOVEMBRE 2025 A 14H00
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
FUITE CONSTATÉE AU NIVEAU DE LA VANNE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT
VIDANGE DE LA COLONNE EFFECTUÉE
REPLACEMENT DE 8 JOINTS FIBRE 15/21 ENTRE LA VANNE GÉNÉRALE ET LE
RACCORD ANTIPOLLUTION
AUCUNE FUITE APRES REMISE EN EAU
NETTOYAGE ET ÉVACUATION DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 12/11/25 a 10H27 Mme M LACOMME

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112230

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/11	1	68,39		85,48
	SOUS TOTAL H.T.				127,97
	REMISE 15,00%				-19,20
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
8,00	Joint(s) fibre 15/21	1	1,21		9,68
	TOTAL H.T.				118,45
	T.V.A. a 10,00%				11,84
	TOTAL T.T.C.En EURO				130,29

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé: mercredi 29 octobre 2025 15:49
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Chloé LANTERNIER
Objet: 1189 - VILLA CHANCELOR - INTERVENTION FUITE EN CAVE

Catégories: MARINA

Bonjour,

On nous signale une fuite sur une canalisation générale d'alimentation d'eau (le tuyau concerné est dans une cave, il s'agit de la dernière à gauche appartenant à M. GOILLOT). Pourriez-vous intervenir svp ?

Code d'entrée : **A0319B**.

Adresse : 6 rue Général Mangin, DIJON, 21000.

Nous vous mettons à disposition la clé pour l'accès à la cave concernée.

Vous remerciant par avance.

Bien cordialement,



Manon LACOMME
ASSISTANTE COPROPRIÉTÉS
m.lacomme@buet-immobilier.com
03 80 60 99 26



BUET
IMMOBILIER

www.buet-immobilier.com



@buetimmobilier



Pour toutes demandes d'interventions et informations liées à la vie de votre immeuble, connectez vous sur **CHOUETTE COPRO** en cliquant sur le lien ci-dessous :

<https://app.chouettecopro.com>



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)