



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110065

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/10/2025 17H39 C:000045 I:30079
V/REF : 7005059
V/Email reçu le Vendredi 31/10/2025 à 17H39

**SDC LES JARDINS DE LA CHANAYE
C/O CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON**

V/REF.IMM. 8138
IMMEUBLE : JARDIN DE LA CHANAYE
270 RUE DU BEAUJOLAIS
71000 MACON

Feillens, le 04 Novembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 270 RUE DU BEAUJOLAIS - MACON - MR TEILLARD - 0614248082

MOTIF : INTERVENIR POUR REPRISE DE RACCORD ENTRE L'EVACUATION CUISINE ET LA
COLONNE EU (RONGÉE PAR LES RATS)

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====
NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 4 NOVEMBRE 2025 A 10H30
DÉMONTAGE PARTIEL DE LA CUISINE AFIN D'ACCÉDER LA TRAPPE
REBOUCHAGE DU TAMPON SUR LA COLONNE.
REMISE EN PLACE DES ÉLÉMENTS DÉMONTÉS.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 04/11/25 à 16H54 Mme V. DELEAGE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110065

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	93,67
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	CARTOUCHE SILICONE AQUAMAX	1	26,21	26,21
TOTAL H.T.				154,56
T.V.A. a 20,00%				30,91
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>185,47</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 31 octobre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7005059 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Reprise raccord entre évac cuisine et colonne EU**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8138] LES JARDINS DE LA CHANAYE

270 Rue du Beaujolais

71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir chez M. Teillard 06.14.24.80.82 pour une reprise de raccord entre l'évacuation de cuisine et la colonne d'eaux usées. Les rats ont rongés le raccord.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER