



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100693

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/10/2025 14H13 C:000045 I:33230
V/REF : 6981441
V/Email reçu le Vendredi 24/10/2025 à 14H13

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE DE LA COUPEE
32/38/52/120B/23 GDE RUE DE
LA COUPEE
71850 CHARNAY LES MACON

Feillens, le 27 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 48 GRANDE RUE DE LA COUPEE - CHARNAY LES MACON - FROMAGERIE - M GUILLARD
0682358635

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24 OCTOBRE 2025 A 14H30
DEBOUCHAGE DU REGARD SITUÉ DANS LES WC DE LA FROMAGERIE.
BOUCHON CAUSÉ PAR DES MATIERES ET DU PAPIER TOILETTE. TAMPON HYGIÉNIQUE
RETROUVÉ DANS L'ÉVACUATION.
FOND DE REGARD ABÎMÉ CE QUI POURRAIT AUSSI ETRE LA CAUSE DU BOUCHON EN
PARTIE COMMUNE
CONTRÔLE CAMÉRA

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 25/10/25 à 10H23 Mme E GUERIN

NOUS AVONS INFORMÉ M. GUILLARD (PROPRIÉTAIRE) POUR LA REPRISE DU FOND DE
REGARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100693

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	P.U. HT
1,00	H(s)	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	145,75
1,00	Dépl.	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	76,32
TOTAL H.T.			222,07
T.V.A. a 10,00%			22,20
TOTAL T.T.C.En EURO			244,27

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 24 octobre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6981441 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Intervention fromagerie**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8155] 48 GRANDE RUE DE LA COUPEE

48 Grande rue de la Coupée

71850 CHARNAY LES MACON

Bonjour,

Merci de contacter M. Guillard pour une intervention dans la fromagerie (il a du vous contacter déjà).
M. Guillard 06.82.35.86.35

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER