



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5106047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/10/2025 16H56 C:002655 I:46141
V/REF : OSMIL807649690
V/Email reçu le Lundi 20/10/2025 à 16H56

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : MARAIS
1 RUE DU MARAIS
25660 SAONE

24 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 1 RUE DU MARAIS - SAONE - MME VALLE 0786219152 / M TUAIVA 0673013744 -
ETG 1

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR LE DESSUS DU BALLON D'EAU CHAUDE
DEVIS SI COUT DES REPARATIONS SUPP A 200€ TTC

Donneur d'ordre : Mme L RODRIGUES

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 23/10/2025 A 8H30
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
REPLACEMENT DU JOINT SUR L'EAU CHAUDE SANITAIRE
CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 23/10/25 à 19H15 Mme L RODRIGUES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5106047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait petit dépannage plomberie	1	80,00	80,00
TOTAL H.T.				80,00
T.V.A. a 10,00%				8,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>88,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: lundi 20 octobre 2025 16:53
À: lisa.rodriques@foncia.com; Doubs BOURGOGNE; philippe.bellard@foncia.com; olga.aiach@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807649690 – OS / SERVIMO / FUITE SUR BALLON EAU CHAUDE / LOC VALLE / PROP ROUMET - 1 rue du Marais 25660 SAONE - Lot: N° 601774031
Catégories: Manon

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Lisa RODRIGUES, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501065575 : 1 rue du Marais - 1 rue du Marais 25660 SAONE,

digicode(s): (pas de digicodes)

Lot: N° 601774031, Bâtiment A, Escalier non spécifié, Étage 1, Porte non spécifié

Objet : OS / SERVIMO / FUITE SUR BALLON EAU CHAUDE / LOC VALLE / PROP ROUMET

Contacts sur place :

-CLOTILDE VALLE (locataire) +33786219152

-MATAPU TUAIVA (locataire) +33673013744

Nom du propriétaire: Jean-Paul ROUMET

Date de début des travaux : lundi 20 octobre 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Mervi de bien vouloir intervenir pour une fuite sur le dessus du ballon d'eau chaude.

Devis si intervention supp à 200 euros ttc

Sincères salutations.



RODRIGUES Lisa

Foncia Strasbourg Danube

27 avenue du Rhin

67100 Strasbourg

France

lisa.rodriques@foncia.com