



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5106040

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/10/2025 17H16 C:002655 I:46144
V/REF : OSMIL807649991
V/Email reçu le Lundi 20/10/2025 a 17H16

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : GRANGES
40 RUE DES GRANGES
25000 BESANCON

24 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 40 RUE DES GRANGES - BESANCON - M BREUILLLOT 0698555417 / MME RIBOULET
0635452623

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR LAVABO ET EVACUATION BOUCHEE
ETABLIR UN DEVIS SI COUT INTERVENTION SUPP A 200€ TTC

Donneur d'ordre : Mme L RODRIGUES

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 22/10/2025 A 13H45
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
PRESENCE D'UNE FUITE SUR LE SIPHON
CASSE DU SIPHON OBLIGATOIRE AFIN D'EXTRAIRE LE BOUCHON
REPLACEMENT DU SIPHON
PRECONISATION : PREVOIR LE REMPLACEMENT DU BOUCHON DU LAVABO CASSE ET DE
LA BONDE D'EVACUATION USEE, AINSI QUE LA REPRISE DE LA VASQUE QUI N'EST
NI COLLEE NI JOINTEE SUR LE MEUBLE
CONTROLE DE L'ETANCHEITE ET DU BON ECOULEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV AC Email envoyé le 24/10/25 a 07H31 Mme L RODRIGUES
MV LCOMPTER Email envoyé le 24/10/25 a 07H31 Mme L RODRIGUES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5106040

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait petit dépannage plomberie	1	80,00	80,00
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Siphon(s) lavabo	1	5,34	5,34
TOTAL H.T.				130,34
T.V.A. a 10,00%				13,03
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>143,37</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: lundi 20 octobre 2025 17:16
À: lisa.rodriques@foncia.com; Doubs BOURGOGNE; olga.aiach@foncia.com; philippe.bellard@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807649991 – OS / SERVIMO / FUITE LAVABO SDB - EVACUATION BOUCHEE / LOC RIBOULET / PROP ROZIER - 40 Rue des Granges 25000 BESANCON - Lot: N° 601774072
Catégories: Manon

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Lisa RODRIGUES, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501065666 : 40 Rue des Granges - 40 Rue des Granges 25000 BESANCON,

digicode(s): (pas de digicodes)

Lot: N° 601774072, Bâtiment B, Escalier non spécifié, Étage 2-3, Porte non spécifié

Objet : OS / SERVIMO / FUITE LAVABO SDB - EVACUATION BOUCHEE / LOC RIBOULET / PROP ROZIER

Contacts sur place :

-Léon BREUILLOT (locataire) +33698555417

-Emma RIBOULET (locataire) +33635452623

Nom du propriétaire: JEAN-PHILIPPE ET NATHALIE ROZIER

Date de début des travaux : lundi 20 octobre 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Merci de bien vouloir intervenir pour une fuite sur lavabo et evacuation bouchee.

Devis si intervention supp à 200 euros ttc

Sincères salutations.



RODRIGUES Lisa

Foncia Strasbourg Danube

27 avenue du Rhin

67100 Strasbourg

France

lisa.rodriques@foncia.com