



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100636

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/10/2025 17H41 C:000045 I:41876
V/REF : 6913820
V/Email reçu le Jeudi 02/10/2025 à 17H41

SDC 'Rés.Bellevue'
C/O CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8061
IMMEUBLE : RESIDENCE BELLEVUE
11/13/15 RUE D'AUVERGNE
71000 MACON

Feillens, le 23 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 11 RUE D'AUVERGNE - MACON - MME BIRE 0629831714 - M/MME AZOUNKD
0759657148

MOTIF : INTERVENIR POUR EAU CHAUDE QUI MET DU TEMPS A ARRIVER DANS LES IMMEUBLES
PLUS D'EAU FROIDE DANS LE LGT DE M/MME AZOUNK

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 10 OCTOBRE 2025 A 10H30
LES LOCATAIRES N'ONT PAS PAYÉ LEUR FACTURE D'EAU FROIDE.
L'EAU CHAUDE EST DISTRIBUÉE VIA UN RÉSEAU SÉPARÉ.
A NOTRE ARRIVÉE, NOUS AVONS CONSTATÉ LA PRÉSENCE D'UNE BAGUE ROUGE ET LA
VANNE ÉTAIT FERMÉE.
DÉMONTAGE DU RACCORD APRES LE COMPTEUR ET VÉRIFICATION DE L'ARRIVÉE
D'EAU : AUCUNE EAU NE CIRCULAIT.
NOUS AVONS INFORMÉ LES LOCATAIRES QU'ILS DEVAIENT CONTACTER LEUR SERVICE
DE DISTRIBUTION D'EAU AFIN DE VÉRIFIER SI LA COUPURE PROVENAIT D'UN
IMPAYÉ SUR LEUR FACTURE.
LE 22 OCTOBRE 2025 A 13H30
A CE JOUR, PLUS DE PROBLEME D'EAU CHAUDE
CONTROLE DES CIRCULATEURS

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 22/10/25 à 17H17 Mme E GUERIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100636

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	34,68
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	34,68
TOTAL H.T.			194,26
T.V.A. a 10,00%			19,42
TOTAL T.T.C.En EURO			213,68

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 02 octobre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6913820 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Eau chaude**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8061] RESIDENCE BELLEVUE
11 / 13 / 15, Rue d Auvergne
71000 MACON

Bonjour,

Depuis votre intervention pour une réparation de fuite dans la copropriété, les copropriétaires nous informent (surtout l'entrée 11) que les tuyaux d'eaux chaudes sont froids et que l'eau chaude met un certain temps à arriver. Pouvez-vous aller vérifier si une vanne n'a pas été fermée en chaufferie ou d'où peut venir ce problème.

Clé à l'agence.

Contact sur place Mme Biré 06.29.83.17.14

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER