



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102601

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/09/2025 17H58 C:000918 I:45733
V/REF : MAIL DE MME ESPARRECH
V/Email reçu le Mercredi 24/09/2025 à 17H58

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : BAZIN
42/44 BOULEVARD HENRI BAZIN
21300 CHENOVE

Dijon, le 20 Octobre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 42/44 BOULEVARD HENRI BAZIN - CHENOVE / SUR PLACE MR ROCHE 0627178697

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- AJUSTEMENT DE LA PORTE D'ENTREE AU 42B CAR NE SE FERME PAS
COMPLETEMENT
- REMISE EN PLACE D'UN AIMANT POUR LE MAINTIEN DE LA PORTE

Donneur d'ordre : Mme M ESPARRECH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

INTERVENTION DU 01/10/2025 A 15H00
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
AU 42B, RÉGLAGE DES GONDS DE LA PORTE DE HALL
AU 42A, CONSTAT QU'UNE BUTÉE AIMANTÉE EST A COMMANDER

INTERVENTION DU 14/10/2025 A 17H00
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
REPLACEMENT DE LA BUTÉE AIMANTÉE AU 42A
RÉGLAGE DE LA PORTE AU 42B ET MISE EN PLACE D'UN DISPOSITIF DANS LE
MÉCANISME DES PAUMELLES AFIN D'ÉVITER TOUT DÉREGLEMENT
TEST DE BON FONCTIONNEMENT OK
NETTOYAGE ET ÉVACUATION DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102601

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49	42,49
1,00	H(s) Menuisier	1	67,17	67,17
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	42,49	42,49
1,00	H(s) Menuisier	2	67,17	67,17
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	BUTEE AIMANTEE	2	36,00	36,00
TOTAL H.T.				255,32
T.V.A. a 10,00%				25,53
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>280,85</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Maéva ESPARRECH <m.esparrech@buet-immobilier.com>
Envoyé: mercredi 24 septembre 2025 17:58
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Manon LACOMME
Objet: RE: 1264 / 1269 - GRAPHIC HABITATIONS ET GARAGES - Nouveau signalement N° #S2025-023
Pièces jointes: Compte-rendu d'intervention-22-09-2025 15H59-BAZIN.pdf

Catégories: LEA

Bonjour,

Je me permets de revenir vers vous : nous vous avons missionné pour intervenir sur la porte du 42 B, or la photo jointe au rapport correspond à la porte du 44 B.

Pourriez-vous réintervenir sur la copropriété afin de procéder conformément à notre demande initiale ?

Dans l'attente et vous remerciant par avance.

Bien cordialement.



Maéva ESPARRECH
GESTIONNAIRE COPROPRIÉTÉS
m.esparrech@buet-immobilier.com
03 80 60 99 25



www.buet-immobilier.com

  @buetimmobilier



Pour toutes demandes d'interventions et informations liées à la vie de votre immeuble, connectez vous sur CHOUETTE COPRO en cliquant sur le lien ci-dessous :

<https://app.chouettecopro.com>



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)

De : Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>

Envoyé : lundi 22 septembre 2025 15:59

À : Servimo BFC BOURGOGNE <servimobfc@servimo.fr>

Cc : Maéva ESPARRECH <m.esparrech@buet-immobilier.com>

Objet : TR: 1264 / 1269 - GRAPHIC HABITATIONS ET GARAGES - Nouveau signalement N° #S2025-023

Bonjour,

Nous souhaitons svp une intervention pour la copropriété *42/44 boulevard Henri Bazin* à CHENOVE :

- Ajustement de la porte d'entrée 42B Henri Bazin, ci-dessous, elle se ferme pas complètement :



- Remise en place d'un aimant pour le maintien de cette porte au 42B Henri Bazin

Pour un contact sur place, voici les coordonnées de M. ROCHE : 06.27.17.86.97.

Vous remerciant par avance.

Bien cordialement,



Manon LACOMME
ASSISTANTE COPROPRIÉTÉS
m.lacomme@buet-immobilier.com
03 80 60 99 26

BUET
IMMOBILIER

www.buet-immobilier.com

@buetimmobilier

FNAIM

(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)

De : Maéva ESPARRECH <m.esparrech@buet-immobilier.com>

Envoyé : lundi 22 septembre 2025 15:50

À : Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>

Objet : Re: 1264 / 1269 - GRAPHIC HABITATIONS ET GARAGES - Nouveau signalement N° #S2025-023

Manon,

Tu peux envoyer Servimo et leur demander en même temps pour l'aimant qui maintient la première porte au 42(à ou b je ne sais plus)
Comme ça tu peux annuler Éric pour l'aimant.

Merci !!

Envoyé à partir de [Outlook pour iOS](#)

De : Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>

Envoyé : Monday, September 22, 2025 3:37:13 PM

À : Maéva ESPARRECH <m.esparrech@buet-immobilier.com>

Objet : TR: 1264 / 1269 - GRAPHIC HABITATIONS ET GARAGES - Nouveau signalement N° #S2025-023

Maéva,

J'envoie Eric ou un autre genre HELP CONFORT / SERVIMO ?

De : ChouetteCopro <notifications@chouette.immo>

Envoyé : lundi 22 septembre 2025 11:20

À : notifications@chouette.immo

Cc : notifications@chouette.immo

Objet : 1264 / 1269 - GRAPHIC HABITATIONS ET GARAGES - Nouveau signalement N° #S2025-023



Nouveau signalement

Bonjour,

Un nouveau signalement a été déclaré sur la résidence 1264 / 1269 - GRAPHIC HABITATIONS ET GARAGES (42 A et B / 44 A et B rue Henri Bazin, 4 et 6 avenue Rolland Carraz, rue Alphonse Mairat, 21300 CHENOVE), joint ci-dessous.

Numéro : #S2025-023

Tout le monde

Catégorie : Accès (portes, portail, interphone, digicode)

N° bâtiment et/ou étage : 42b

Bonjour, La porte d'entrée du bâtiment ne se ferme pas en raison d'un défaut d'ajustement. Cordialement

Denis Roche



Le 22/09/2025 à 11:19 par Denis Roche , copropriétaire

Cet email est une notification automatique. Si vous souhaitez participer à la discussion, cliquez sur le bouton ci-dessous :

Répondre au signalement

Astuce

Avez-vous pensé à ajouter ChouetteCopro à l'écran d'accueil de votre smartphone ou tablette ?

Suivez le guide



Modifier la fréquence des notifications

app.chouettecopro.com