



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102587

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/10/2025 11H14 C:000918 I:46106
V/REF : MAIL MME LACOMNE
V/Email reçu le Lundi 13/10/2025 a 11H14

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : JARDIN DU PRESSOIR
11 RUE DES RIBOTTEES
21000 DIJON

Dijon, le 20 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 11 RUE DES RIBOTTEES - DIJON - CONTACTER SUR PLACE : M CHOPIN AU
0608630780 OU MME MOTTON 0625156404

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE DANS LE COULOIR DE LA CAVE AU 11 RUE DES
RIBOTTEES, A GAUCHE DE L'ASCENSEUR

Donneur d'ordre : Mme M LACOMNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

INTERVENTION DU 13 OCTOBRE 2025 A 14H45
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
FUITE CONSTATÉE SUR UN COUDE CUIVRE 053
RÉPARATION EFFECTUÉE PAR BRASURE REMISE EN PLACE DU CALORIFUGE
REMISE EN EAU EFFECTUÉE
UN DEVIS VA SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA SECTION TUYAUTERIE CUIVRE
DEVENUE TROP FINE

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des débris (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Dijon : 8, Rue Marcel Sembat – 21000 DIJON

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 80 45 25 67 - servimobfc@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102587

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49	42,49
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/10	1	68,39	85,48
SOUS TOTAL H.T.				127,97
REMISE 15,00%				-19,20
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	matériel de réparation (brasure,gaz..)	1	25,74	25,74
TOTAL H.T.				134,51
T.V.A. a 10,00%				13,45
TOTAL T.T.C.En EURO				147,96

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé: lundi 13 octobre 2025 11:13
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Chloé LANTERNIER
Objet: 1175 - JARDIN DU PRESOIR - FUITE EN CAVE

Bonjour,

On nous signale une fuite dans le couloir de la cave au 11 rue des Ribottées à DIJON ; à gauche de l'ascenseur.
Pourriez-vous intervenir urgemment svp ?
Vous pouvez contacter MME DIRAND (07.81.70.49.95).

Vous remerciant par avance.

Bien cordialement,



Manon LACOMME
ASSISTANTE COPROPRIÉTÉS
m.lacomme@buet-immobilier.com
03 80 60 99 26



www.buet-immobilier.com

 @buetimmobilier



Pour toutes demandes d'interventions et informations liées à la vie de votre immeuble, connectez vous sur CHOUETTE COPRO en cliquant sur le lien ci-dessous :

<https://app.chouettecopro.com>



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)

(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)

