



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102192

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/10/2025 8H51 C:000918 I:46061
V/REF : MAIL MME LACOMME
V/Email reçu le Vendredi 03/10/2025 à 8H51

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : 101 AVENUE JEAN JAURES
21000 DIJON

Dijon, le 08 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif nécofié

LOCALISATION : 101 AVENUE JEAN JAURES - DIJON - CODE ACCES A3110

MOTIF : INTERVENIR POUR UN POMPAGE DANS LA FOSSE DE L'ASCENSEUR - PRESENCE D'EAU
- CELUI-CI TOUJOURS EN MARCHE

Donneur d'ordre : Mme M LACOMME

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

INTERVENTION DU 06 OCTOBRE 2025 A 08H30
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
POMPAGE DE LA FOSSE ASCENSEUR
NETTOYAGE ET ÉVACUATION DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 08/10/25 à 09H01 Mme M LACOMME

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102192

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	115,37		115,37
1,50	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.le 06/10	1	149,39		224,08
SOUS TOTAL H.T.					339,45
REMISE 15,00%					-50,92
TOTAL H.T.					288,53
T.V.A. a 10,00%					28,85
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>317,38</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé: vendredi 3 octobre 2025 08:51
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Chloé LANTERNIER
Objet: 1261 - OPALE - POMPAGE EAU FOSSE ASCENSEUR

Catégories: INES

Bonjour,

Pourriez-vous svp intervenir pour un pompage dans la fosse de l'ascenseur au 101 avenue Jean Jaurès à DIJON ?

Ainsi que nous indiquer la provenance de l'eau ?

L'ascenseur est tombé en panne dans la semaine, il a été constaté par l'ascensoriste la présence d'eau dans la fosse.

Cela n'a pas empêché la remise en marche de l'ascenseur car la quantité d'eau présente n'est pour l'instant pas problématique.

Code d'accès : A3110.

Vous remerciant par avance.

Bien cordialement,



Manon LACOMME
ASSISTANTE COPROPRIÉTÉS
m.lacomme@buet-immobilier.com
03 80 60 99 26

BUET
IMMOBILIER

www.buet-immobilier.com

  @buetimmobilier



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)