



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102109

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/05/2025 12H06 C:000955 I:31448
V/REF : F01/CDE/U34780
V/Email reçu le Jeudi 22/05/2025 à 12H06

CDC HABITAT SOCIAL - SITE F01
SIRET : 552 046 484 00325
33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
TSA 41432
75621 PARIS CEDEX 13

V/REF.IMM. 0850-1383/0F01-663A
IMMEUBLE : FONTAIN.JARDINS-1383
41/43/45, AVENUE DU CROMOIS
LA FONTAINE AUX JARDINS
21800 QUETIGNY

Dijon, le 02 Octobre 2025

Référence Marché: 076/24/R06-Lot2Q-Ag&S.Quetigny

LOCALISATION : 45 AVENUE DU CROMOIS - QUETIGNY / MR MME KADI 0641420575 / PORTE 403
4EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR PORU RECHERCHE ET REPARATION DE FUITE AU NIVEAU DE L'EVIER DE
CUISINE CHEZ VOISINE DU DESSOUS MME BOUQUET
(VOIR ALIMENTATION / SIPHON / ROBINET / JOINT SILICONE ETC)

Donneur d'ordre : M. E ALBA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

INTERVENTION DU 27/05/2025 A 14H45
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
CONSTAT CHEZ M. KADI : INFILTRATION D'EAU AYANT ENDOMMAGÉ UN ÉLÉMENT DE
CUISINE, MAIS AUCUNE HUMIDITÉ RELEVÉE LORS DE NOTRE PASSAGE (TOUT EST
SEC).
PRÉVOIR UN RENDEZ-VOUS AVEC LE LOCATAIRE DU 5E ÉTAGE, PORTE 502
(MME CHARY) POUR VÉRIFIER SI LA FUITE EST BIEN RÉPARÉE.

SANS RETOUR DE LA PART DE MME CHARY MALGRE PLUSIEURS MESSAGES LAISSÉS,
NOUS CLOTURONS CETTE DEMANDE

OBSERVATIONS : DS AB Email envoyé le 02/10/25 à 08H29 M. E ALBA

MO LGESTION Email envoyé le 30/05/25 à 11H32 M. E ALBA

BONJOUR, MR KADI EST EGALEMENT IMPACTÉ PAR LA FUITE, NOUS AURIONS
BESOIN DES COORDONNÉES DU LOGEMENT 502 AU 5EME ETAGE SVP AFIN DE
POUVOIR FAIRE LA RECHERCHE DE FUITE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102109

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PLS031-Ffait petit dépannage (yc dépl.)	1	70,00	70,00
	TOTAL H.T.			70,00
	T.V.A. a 10,00%			7,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			77,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bon de Facturation
N° F01/U34780
du 22/05/2025

Adresse de facturation :
CDC Habitat Social
SIRET : 552046484 00325
Comptabilité Fournisseurs
33 avenue Pierre Mendès-France
TSA 41432
75621 Paris CEDEX 13

Contact : ALBA ERIC
Mail: eric.alba@cdc-habitat.fr
Tél: 09 72 67 67 20

SAS SERVIMO BOURGOGNE**550 / 570 ROUTE DE TERNANT****01570 FEILLENS**

Travaux à réaliser entre le 22/05/2025 et le 31/05/2025
Marché n°054237/T50/001 Référence 076/24/R06

mail : servimobfc@servimo.fr
Tél : 00 85 20 30 60

recherche de fuite et réparation Fuite au niveau de l'évier de cuisinetrace visible chez voisine de dessous Mme Bouquet (voir alimentation, / siphon, robinet, joint silicone, etc. ...) /

Prestation Parties Privatives

LA FONTAINE AUX JARDINS (0F01-663A-01-03)

Occupant actuel : M. MME KADI Taysir (255619/24)

45 AVENUE DU CROMOIS

21800 QUETIGNY

Appartement n°130395, porte n°403, 04ème étage, Type 4

Tél. : 06 41 42 05 75

Prestation	P.U.HT (€)	Quantité	Montant HT (€)	TVA (€)
0F01-663A LA FONTAINE AUX JARDINS				
FORFAIT PETIT DÉPANNAGE (PLS031)	70,00	1,00 FT	70,00	7,00
Forfait comprenant : Le Déplacement, la main d'oeuvre, les petites fournitures de matériel pour réparation de pannes en parties privatives ou en parties communes.				

Virements Centralisés
Paiement 60 jours à date facture

Total HT		70,00 €
Total TVA	10,00 %	7,00 €
TOTAL TTC		77,00 €

CDC Habitat Social atteste que l'immeuble objet des travaux de la présente commande est achevé depuis plus de deux ans et est à usage d'habitation. Le taux de TVA à appliquer sur les prestations est de 10,00 %.

Signataire
ALBA ERIC

La facturation concernant cet engagement devra être adressée dans un délai de 18 mois suivant l'exécution des travaux et leur réception par CDC Habitat. Passé ce délai, la facture sera considérée prescrite et ne sera pas payée. La date contractuelle retenue est la date de réception de la facture.

La facture, libellée au nom de CDC Habitat Social devra être transmise par voie dématérialisée à factures@cdc-habitat.fr pour paiement. Cette dernière devra préciser le numéro de commande. Sans cette mention, elle sera retournée. Veuillez noter qu'il est nécessaire d'attendre la réception du bon de facturation pour envoyer votre facture (la réception attestant de la réalisation effective des prestations commandées).

Attestation écrite de communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante et de plomb.
(Art. R 4412-97 du Code du Travail modifié par Décret n°2012-639 du 4 mai 2012) (Art. L 1334-9 du Code de la Santé Publique)

L'entreprise reconnaît disposer de tous les équipements et logiciels informatiques nécessaires, avoir pu éditer et consulter à partir du site Extranet dédié : <https://echodiag-cdchs.cdc-habitat.fr>, le (les) D.T.A, D.A.P.P et C.R.E.P du (des) bâtiment(s) objet(s) des travaux décrits dans le présent bon de commande.

Votre login de connexion est : 29910967351. Le mot de passe est : CDCH@biTat0000.