



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/10/2024 9H50 C:000045 I:30164
V/REF : DEVIS VALIDE
V/Email reçu le Mardi 15/10/2024 à 9H50

SELON DEVIS N° 4100011

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : LA FONTAINE
14 RUE DE LA RESISTANCE
BATIMENTS 1-2-3-4-5-6
71850 CHARNAY LES MACON

Feillens, le 02 Octobre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 14 RUE DE LA RESISTANCE - CHARNAY - MME TINELLI 0768067017/0626017544
PORTE 2
OK POUR MME TINELLI LE 01/10 VERS 08H30

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4100011 du 03/10/2024 d un montant de
Donneur d'ordre : Mme N GABILLET

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

ACCORD SUR DEVIS

VIDANGE DU RESEAU DE CHAUFFAGE
DEPOSE DES ANCIENNES VANNES SUR TOUS LES RADIATEURS
MISE EN PLACE DE 6 VANNES DEPART ET RETOUR DONT 2 VANNES MANUELS ET 4
THERMOSTATIQUES
PURGE DES RADIATEURS
CONTROLE D'ETANCHEITE
LE 6 JUIN 2025 A 13H30 : INTERVENTION NON REALISABLE CAR LA COLONNE DE
CHAUFFAGE EST TOUJOURS EN ROUTE
NOTRE INTERVENTION DU 1ER OCTOBRE 2025 : NON CONFORME AU DEVIS,
REMPLACEMENT DE 4 TETES MANUELLES

OBSERVATIONS : CHIFFRAGE DU DEVIS AU RÉEL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	34,68
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
4,00	Tetes manuelle	7,95	31,80
TOTAL H.T.			128,93
T.V.A. a 10,00%			12,89
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>141,82</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4100011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 5/09/2024 10H36 C:000045 I:30164

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : LA FONTAINE
14 RUE DE LA RESISTANCE
BATIMENTS 1-2-3-4-5-6
71850 CHARNAY LES MACON

Feillens, le 03 Octobre 2024

Référence Marché: CT Interv.Mult-Techn.d'Urgence

LOCALISATION : 14 RUE DE LA RESISTANCE - CHARNAY - MME TINELLI 0768067017/0626017544
PORTE 2

MOTIF : ETABLIR UN DEVIS POUR L'INSTALLATION DE VANNES THERMOSTATIQUES SUR
TOUS LES RADIATEURS DU LOGEMENT (CHAUFFAGE COLLECTIVE)

Donneur d'ordre : Mme N GABILLET

NATURE DU DEVIS :
Travaux de plomberie.

VIDANGE DU RESEAU DE CHAUFFAGE
DEPOSE DES ANCIENNES VANNES SUR TOUS LES RADIATEURS
MISE EN PLACE DE 6 VANNES DEPART ET RETOUR DONT 2 VANNES MANUELS ET 4
THERMOSTATIQUES
PURGE DES RADIATEURS
CONTROLE D'ETANCHEITE

OBSERVATIONS : TRAVAUX A EFFECTUER HORS PERIODE DE CHAUFFE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4100011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 = 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	41,46	41,46
1,00	Travaux sur installation de chauffage	325,73	325,73
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U.	HT
6,00	Corps de robinet	27,21	163,26
6,00	Tes de réglage	15,03	90,18
2,00	Tete manuelle	13,68	27,36
4,00	Tete thermostatique	35,28	141,12
12,00	Réduction(s) laiton 20/27 - 15/21	1,89	22,68
TOTAL H.T.			811,79
T.V.A. à 10,00%			81,17
TOTAL T.T.C., En EURO			892,96

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord
10 octobre 2024
M. J. J.

CHAROLLOIS IMMOBILIER
ADMINISTRATEURS de BIENS
1030, av. Mal de Lattre de Tassigny
71000 MACON
Tél. 03 85 20 30 60
www.charollois-immo.com